

PROYECTO DE MODERNIZACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE PUERTO CALDERA

Sobre plazos máximos de construcción

Febrero de 2025

Hay cuatro recursos que se refieren al plazo de construcción de las obras:

#18 de APMT

Más allá de lo anterior, considerando la falta de fundamentación señalada pero atendiendo a la respuesta dada por la Administración mencionando que **procederán a clarificar la cláusula para librarlo de ambigüedades**

#6 de SAAM

Menciona que en el plazo de 30 meses desde la orden de inicio de la construcción se deberán tener operativos las siguientes unidades de obra para dar inicio a la etapa de explotación total: - 300m del nuevo muelle de contenedores, para poder tener un puesto operativo mientras se construye el resto del nuevo muelle de contenedores, - Nuevo muelle para mercancía general y tráfico rodado, - Reparaciones y mejoramiento del muelle de graneles existente (puesto 4) y - Nuevo muelle de graneles. La segunda parte del nuevo muelle de contenedores y el resto de obras generales tendrán un plazo máximo adicional de 18 meses, con lo que el plazo total de las obras será de 48 meses desde la orden de inicio de las obras.

La Administración en la respuesta señala que procederá a aclarar algunos aspectos con respecto al plazo, que conllevarán una modificación en el pliego, en cuanto a este punto, se declara **parcialmente con lugar** este extremo.

#6 de ICTSI

La Administración delimite con claridad las obras que deben cumplirse en el plazo de 30 meses y las que deben cumplirse en el plazo adicional de 18 meses.

#7 de DPW

La cláusula cuestionada establece que el plazo de ejecución de las obras será de 30 meses desde la orden de inicio, aspecto que el recurrente no desconoce debe ser a partir de dicha orden pero una vez obtenidos todos los permisos respectivos y necesarios para el arranque de las obras, lo cual la cláusula dicha no regula, y sobre lo cual **la Administración acepta efectuar un ajuste para que se entienda que dicha orden será emitida efectivamente una vez obtenidos los permisos respectivos al igual que precisando las obras que se espera deben estar terminadas y en operación durante ese plazo, habida cuenta que otro grupo de obras generales deben cumplirse en un plazo adicional de 18 meses.**

A continuación, se responde de forma conjunta a los cuatro recursos, mediante una nota aclaratoria.

NOTA ACLARATORIA RESPECTO AL PLAZO DE CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS

La modernización de la infraestructura y equipamiento de puerto Caldera se plantea como consecuencia de la saturación de las operaciones portuarias, fundamentalmente debidas a la limitación de líneas de amarre disponibles, tanto en longitud como en profundidad. Para solucionar estas limitaciones es necesario construir nuevas infraestructuras en el plazo más breve posible, pero hacerlo simultáneamente con el mantenimiento de las operaciones portuarias, de forma que las obras afecten lo menos posible a la operatividad del puerto.

Para cumplir ese objetivo, la planificación de las obras se ha previsto priorizando algunas de las obras de ampliación, según los siguientes criterios:

- Los actuales puestos 1, 2 y 3, por los que se movilizan la carga contenerizada y general no puede interrumpir su servicio de forma total, porque significaría la imposibilidad de mover dichas cargas durante al menos dos años. Para evitarlo, se plantea la demolición de una parte de los actuales puestos 1, 2 y 3, manteniendo el resto para poder seguir operando contenedores y carga general, aun con ciertas limitaciones. Simultáneamente, se iniciará la construcción de un primer tramo del nuevo muelle de contenedores, de al menos 300m de longitud, de forma que no impida las operaciones en el tramo de los puestos 1, 2 y 3 que permanezca operativa.
- Cuando el primer tramo del nuevo muelle de contenedores esté operativo para atender los buques de contenedores y carga general, podrá iniciarse la demolición del tramo restante de los actuales puestos 1, 2 y 3, e iniciar la construcción de la segunda parte del nuevo muelle de contenedores, de esta forma no se interrumpiría el servicio.
- La construcción del nuevo muelle de contenedores y su operación cuando entre en servicio supondrá cambios en las maniobras de aproximación amarre y desamarre que afectarán al actual puesto 4 por el que se descargan los graneles, por lo que es necesario realizar algunas mejoras y obras de reparación en dicho puesto, que se plantean hacer al principio de las obras, sin interrumpir el servicio.
- Simultáneamente al inicio de la construcción del nuevo muelle de contenedores se plantea iniciar la construcción del nuevo muelle de mercancía general, con el objetivo de que entre en servicio lo antes posible y pueda absorber la mercancía que haya dejado de atenderse en los actuales puestos 1, 2 y 3 debido a la pérdida de parte de su longitud de amarre.
- La construcción del nuevo segundo puesto para operación de graneles no afectará al resto de obras en marcha, por lo que puede plantearse en cualquier momento, siempre que se cumplan las prioridades anteriores.
- Las obras terrestres, podrán realizarse en cualquier momento de forma coordinada con la construcción de las obras marítimas y de forma que supongan las menores interferencias con la operatividad portuaria.

Dada la saturación que actualmente presenta Puerto Caldera se plantea un plazo máximo intermedio para la finalización de la construcción de algunas unidades de obra y un plazo final para la finalización de la totalidad de las obras:

En un plazo de máximo de treinta (30) meses contados desde la orden de inicio de la construcción deberán estar finalizadas las obras correspondientes a:

- Mejoras en el actual puesto nº 4 (muelle de graneles).
- Primer puesto del nuevo muelle de contenedores (al menos 300m de longitud).
- Nuevo terminal para carga general y tráfico rodado.

En un plazo de máximo de cuarenta y ocho (48) meses contados desde la orden de inicio de la construcción deberán estar finalizadas la totalidad de las obras.

Estos plazos se han estimado en base al siguiente cronograma de obras, que deberá considerarse como referencial, ya que los postores deberán aportar sus plazos de construcción en función de las infraestructuras y programas de obra que crean más convenientes.

Id	Ítem de obra	Descripción de obra	Duración	Comienzo	Fin	Precedencia	2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031	
							31	30	31	30	31	30	31	30	31	30	31	30	31	30	31	30
1		PROGRAMA MAESTRO CONCESION PUERTO CALDERA	1810 días	Jun 25/07/24	Mar 15/09/28																	
2		0. Hitos Principales	1380 días	Jun 25/07/24	Mar 14/08/28																	
13		1. Actividades Iniciales proyecto	270 días	Jun 17/08/25	Mar 27/08/26																	
17		2. Estudios y permisos ambientales	276 días	Jun 02/08/25	Mar 24/09/27																	
42		3. Gestión de selección EPC y adquisición equipos principales	580 días	Jun 02/08/25	Mar 07/08/28																	
44		4. Actividades de Gestión del concesionario y de la empresa EPC	1190 días	Jun 02/08/25	Mar 15/09/28																	
54		5. Obras Generales	440 días	Mar 04/09/26	Jun 04/09/28																	
57		5.1. Movilización (incluye dragado)	30 días	Mar 22/12/26	Jun 01/02/27																	
58		5.1.1. Movilización	30 días	Mar 22/12/26	Jun 01/02/27	365AR																
59		5.1.2. Instalación de faros	30 días	Mar 22/12/26	Jun 01/02/27	58CC																
60		5.2. Cerco Perimetral	115 días	Mar 02/02/27	Jun 12/03/27																	
61		5.2.1. Suministro cerco y portones	40 días	Mar 02/02/27	Jun 29/03/27	5858																
62		5.2.2. Instalación cerco y portones	50 días	Mar 16/03/27	Jun 11/04/27	61																
63		5.2.3. Instalación CCTV en cerco	50 días	Mar 20/04/27	Jun 12/07/27	62CC+15 días																
64		5.3. Excavaciones Instalaciones	30 días	Mar 15/11/26	Jun 05/04/27	57																
65		5.3. Sistema eléctrico	330 días	Mar 02/02/27	Jun 04/09/28																	
66		5.3.1. Suministro equipos subestación, transformadores y cables	180 días	Mar 02/02/27	Jun 11/03/27	57																
67		5.3.2. Instalación subestación	60 días	Mar 12/10/27	Jun 03/01/28	665458																
68		5.3.3. Canalización sistemas de fuerza	120 días	Mar 12/10/27	Jun 27/01/28	6456																
69		5.3.4. Cableado y conexiones a enchufes reafijos	120 días	Mar 23/11/27	Jun 08/08/28	60CC+30 días																
70		5.4. Sistema de alcantarillado y aguas lluvias	139 días	Mar 02/02/27	Mar 10/04/27																	
71		5.4.1. Excavaciones	54 días	Mar 02/02/27	Mar 10/04/27	5858																
72		5.4.2. Instalación cañerías y ductos	30 días	Mar 23/02/27	Jun 30/06/27	71CC+15 días																
73		5.4.3. Referencia	54 días	Mar 29/06/27	Mar 10/08/27	72																
74		5.5. Sistema de agua potable	68 días	Mar 02/02/27	Jun 29/04/27																	
75		5.5.1. Excavaciones	54 días	Mar 02/02/27	Mar 16/04/27	5858																
76		5.5.2. Instalación cañerías y válvulas	30 días	Mar 23/02/27	Jun 05/04/27	75CC+15 días																
77		5.5.3. Referencia	18 días	Mar 05/04/27	Jun 29/04/27	76																
78		5.6. Sistema de red contra incendios	68 días	Mar 02/02/27	Jun 29/04/27																	
79		5.6.1. Excavaciones	54 días	Mar 02/02/27	Mar 16/04/27	5858																
80		5.6.2. Instalación cañerías, válvulas y grifos	30 días	Mar 23/02/27	Jun 05/04/27	79CC+15 días																
81		5.6.3. Referencia	18 días	Mar 05/04/27	Jun 29/04/27	80																
82		5.7. Edificio de operarios y camarines	75 días	Mar 02/02/27	Jun 17/05/27																	
83		5.7.1. Excavación y fundaciones	30 días	Mar 02/02/27	Jun 15/03/27	5858																
84		5.7.2. Instalación y conexiones edificio	45 días	Mar 16/03/27	Jun 27/05/27	83																
85		5.8. Dragados generales	180 días	Mar 02/02/27	Jun 11/03/27	58																
86		5.9. Suministro de pilotes	150 días	Mar 01/09/26	Jun 29/01/27	54CC+40 días																
87		6. Fase 1 Terminal de Contenedores Primera mitad (300 m aproximadamente)	452 días	Mar 02/02/27	Mar 15/03/28																	
88		6.1. Demoliciones	40 días	Mar 02/02/27	Jun 29/03/27																	
89		6.1.1. Demolición de bodegas	40 días	Mar 02/02/27	Jun 29/03/27	55																
90		6.1.2. Desarme frente de atraque (incl. Defensas existentes)	30 días	Mar 02/02/27	Jun 15/03/27	55																
91		6.2. Pavimentos	165 días	Mar 30/03/27	Jun 15/11/27																	
92		6.2.1. Tratamiento y demolición de pavimentos	100 días	Mar 30/03/27	Jun 16/06/27	89																
93		6.2.2. Pavimentos (circulación interna)	45 días	Mar 17/06/27	Jun 15/11/27	101																
94		6.2.3. Pavimentos (pelo contenedores)	45 días	Mar 17/06/27	Jun 15/11/27	101																
95		6.3. Nuevo frente de atraque	280 días	Mar 16/03/27	Jun 10/04/28																	
96		6.3.1. Hincos pilotes	150 días	Mar 16/03/27	Jun 06/12/27	8057+60CC+50 d																
97		6.3.2. Confección losa hormigón	200 días	Mar 27/04/27	Jun 11/01/28	86CC+30 días																
98		6.3.3. Colocación defensas	50 días	Mar 01/02/28	Jun 30/04/28	87																
99		6.3.4. Colocación bitas	10 días	Mar 01/02/28	Jun 14/02/28	87																
100		6.4. Relleno expandido	200 días	Mar 06/04/27	Jun 10/01/28																	
101		6.4.1. Relleno expandido	80 días	Mar 27/04/27	Jun 15/06/27	86CC+30 días																
102		6.4.2. Enrocado protección	200 días	Mar 06/04/27	Jun 30/01/28	86CC+15 días																
103		6.5. Edificios y talleres	200 días	Mar 18/11/27	Jun 21/08/28																	
104		6.5.1. Taller de mantenimiento	50 días	Mar 16/11/27	Jun 24/01/28	81/101																
105		6.5.2. Edificio Administrativo	50 días	Mar 25/01/28	Jun 03/04/28	104																
106		6.5.3. Edificio INCOF	50 días	Mar 04/04/28	Jun 12/06/28	105																
107		6.5.4. Edificio CFS	50 días	Mar 13/06/28	Jun 31/08/28	106																
108		6.6. Equipamiento	100 días	Jun 06/06/28	Mar 15/10/28																	
109		6.6.1. Montaje Grúas STS (3)	90 días	Jun 06/06/28	Mar 11/10/28	4387																
110		6.6.2. Grúas RTG (17)	100 días	Jun 06/06/28	Mar 15/10/28	4384																
111		6.6.3. Tractor-Tráiler (22)	15 días	Jun 06/06/28	Mar 26/06/28	4384																
112		7. Fase 1 Terminal de Contenedores Segunda mitad (280 m aprox)	452 días	Mar 24/02/28	Mar 11/11/29																	
113		7.1. Demoliciones	50 días	Jun 26/10/28	Mar 03/01/29																	
114		7.1.1. Demolición de bodegas	50 días	Jun 26/10/28	Mar 03/01/29	87																
115		7.1.2. Desarme frente de atraque (incl. Defensas existentes)	30 días	Jun 26/10/28	Mar 05/12/28	87																

Id	Ítem de obra	Nombre de obra	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031	
							SI	SI														
114	MC	7.2. Pavimentos	230 días	Jun 04/01/29	mié 21/11/29																	
117	MC	7.2.1. Trasmiento y demolición de pavimentos	100 días	Jun 04/01/29	mié 23/05/29	114																
118	MC	7.2.2. Pavimentos (circulación interna)	65 días	Jun 24/05/29	mié 22/06/29	117																
119	MC	7.2.3. Pavimentos (paso contenedores)	65 días	Jun 23/06/29	mié 21/11/29	118																
120	MC	7.3. Nuevo frente de atraque	230 días	Mar 29/02/28	Jun 15/01/29																	
121	MC	7.3.1. Hincas pilotes	160 días	Mar 29/02/28	Jun 09/03/28	143																
122	MC	7.3.2. Colocación losa hormigon	165 días	Mar 11/04/28	Jun 25/12/28	120CC+30 días																
123	MC	7.3.3. Colocación defensas	50 días	Mar 07/11/28	Jun 15/01/29	120CC+150 días																
124	MC	7.3.4. Colocación bitas	10 días	Mar 02/01/29	Jun 15/01/29	123CC+40 días																
125	MC	7.4. Relleno explanada	195 días	Mar 11/04/28	Jun 06/01/29																	
126	MC	7.4.1. Relleno explanada	65 días	Mar 11/04/28	Jun 30/07/28	120CC+30 días;12																
127	MC	7.4.2. Enrocado protección	165 días	Mar 25/04/28	Jun 06/01/29	120CC+40 días																
128	MC	9. Mejoramiento Terminal de Graneles	279 días	Mar 02/02/27	Vié 25/02/28																	
129	MC	9.1. Reparaciones y mejoramiento muelle existente	120 días	Mar 02/02/27	Jun 19/03/27																	
130	MC	9.1.1. Reparaciones hormigón y frente de atraque	100 días	Mar 02/02/27	Jun 21/06/27	59																
131	MC	9.1.2. Instalación grúa MHC	20 días	Mar 22/06/27	Jun 19/07/27	130																
132	MC	9.2. Postes de amarre	85 días	Mar 02/02/27	Jun 31/05/27																	
133	MC	9.2.1. Hincas de pilotes	20 días	Mar 02/02/27	Jun 02/03/27	59;66CC+50 días																
134	MC	9.2.2. Hormigonado	40 días	Mar 02/03/27	Jun 26/04/27	133																
135	MC	9.2.3. Montaje ganchos de escape	10 días	Mar 18/05/27	Jun 31/05/27	134FC+15 días																
136	MC	9.3. Nueva explanada atracadero	279 días	Mar 02/02/27	Vié 25/02/28																	
137	MC	9.3.1. Enrocado de protección	123 días	Mar 10/06/27	Jun 27/01/28	138CC+135 días																
138	MC	9.3.2. Relleno explanada	248 días	Mar 02/02/27	Jun 13/01/28	59																
139	MC	9.3.4. Vías de circulación interna	16 días	Mar 14/01/28	Vié 04/02/28	138																
140	MC	9.3.5. Gases de acceso	15 días	Jun 07/02/28	Vié 25/02/28	139																
141	MC	10. Ampliación Terminal de Graneles Fase	385 días	Mar 31/08/27	Jun 19/01/29																	
142	MC	10.1. Sitio nuevo	154 días	Mar 31/08/27	Vié 31/08/28																	
143	MC	10.1.1. Hincas pilotes	130 días	Mar 31/08/27	Jun 28/02/28	159																
144	MC	10.1.2. Hormigonado losa muelle	104 días	Mar 21/09/27	Vié 11/02/28	143CC+15 días																
145	MC	10.1.3. Montaje bitas y defensas	35 días	Jun 14/02/28	Vié 31/03/28	144																
146	MC	10.2. Puente acceso	146 días	Mar 07/12/27	Mar 27/06/28																	
147	MC	10.2.1. Hincas pilotes	100 días	Mar 07/12/27	Jun 24/04/28	96																
148	MC	10.2.2. Hormigonado losa puente acceso	46 días	Mar 25/04/28	Mar 27/06/28	147																
149	MC	10.3. Postes de amarre	95 días	Mar 10/10/28	Jun 19/03/29																	
150	MC	10.3.1. Hincas de pilotes	40 días	Mar 10/10/28	Jun 06/12/28	121																
151	MC	10.3.2. Hormigonado	20 días	Mar 05/12/28	Jun 02/01/29	150																
152	MC	10.3.3. Montaje ganchos de escape	20 días	Mar 23/01/29	Jun 19/02/29	151FC+15 días																
153	MC	10.4. Equipamiento	60 días	Mar 28/06/28	Mar 19/09/28																	
154	MC	10.4.1. Grúas MHC	60 días	Mar 28/06/28	Mar 19/09/28	148																
155	MC	10.4.2. Tolvas de descarga	60 días	Mar 28/06/28	Mar 19/09/28	148																
156	MC	10.4.5. Rotana pesaje acceso y salida	60 días	Mar 28/06/28	Mar 19/09/28	148																
157	MC	11. Terminal de Carga General	500 días	Mar 02/08/27	Jun 29/01/29																	
158	MC	11.1. Construcción nuevo muelle	300 días	Mar 02/08/27	Jun 24/04/28																	
159	MC	11.1.1. Hincas pilotes	130 días	Mar 02/03/27	Jun 30/08/27	133																
160	MC	11.1.2. Hormigonado losa muelle	135 días	Mar 31/06/27	Jun 06/03/28	159																
161	MC	11.1.3. Montaje bitas y defensas	35 días	Mar 07/03/28	Jun 24/04/28	160																
162	MC	11.2. Postes de amarre	55 días	Mar 31/08/27	Jun 15/11/27																	
163	MC	11.2.1. Hincas de pilotes	20 días	Mar 31/08/27	Jun 27/09/27	159																
164	MC	11.2.2. Hormigonado	10 días	Mar 28/09/27	Jun 11/10/27	163																
165	MC	11.2.3. Montaje ganchos de escape	10 días	Mar 02/11/27	Jun 15/11/27	164FC+15 días																
166	MC	11.3. Explanada	440 días	Mar 02/08/27	Jun 06/11/28																	
167	MC	11.3.1. Relleno explanada	200 días	Mar 02/03/27	Jun 06/12/27	159CC																
168	MC	11.3.2. Enrocado de protección	200 días	Mar 27/04/27	Jun 31/01/28	167CC+40 días																
169	MC	11.3.3. Pavimentos (circulación interna)	100 días	Mar 01/02/28	Jun 19/06/28	168																
170	MC	11.3.4. Pavimentos (paso)	100 días	Mar 20/06/28	Jun 06/11/28	169																
171	MC	11.4. Equipamiento	90 días	Mar 07/11/28	Jun 29/01/29																	
172	MC	11.4.1. Grúas MHC	90 días	Mar 07/11/28	Jun 29/01/29	43;170																
173	MC	12. Muelle Auxiliar	100 días	Mar 29/02/29	Jun 09/07/29																	
174	MC	11.5.1. Muelle auxiliar lanchas y remolcadores	100 días	Mar 20/02/29	Jun 09/07/29	120;129;132;142																
175	MC	13. Actividades de cierre	673 días	Jun 28/02/28	mié 25/09/30																	
176	MC	13.1. Fase 1 Terminal de graneles	180 días	Jun 28/02/28	Vié 03/11/28																	
177	MC	13.1.1. Precomisioning	90 días	Jun 28/02/28	Vié 30/06/28	134;135;140																
178	MC	13.1.2. Commissioning y pruebas finales	90 días	Jun 03/07/28	Vié 22/09/28	177																
179	MC	13.1.3. Puesta en marcha	30 días	Jun 25/09/28	Vié 03/11/28	178																
180	MC	13.2. Fase 1 Terminal de contenedores (primera mitad)	190 días	Jun 26/10/28	mié 18/07/29																	
181	MC	13.2.1. Precomisioning	100 días	Jun 26/10/28	mié 14/03/29	87																
182	MC	13.2.2. Commissioning y pruebas finales	90 días	Jun 15/03/29	mié 06/06/29	181																

ID	Modo de fase	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesores	2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031	
							31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
182	W	13.2.3. Puesta en marcha	30 días	Jun 07/06/29	Mar 19/07/29	182																
183	W	13.3. Fase 1 Terminal de contenedores (segunda mitad)	190 días	Jun 22/11/29	Mar 14/08/30																	
185	W	13.3.1. Precommissioning	100 días	Jun 22/11/29	Mar 10/04/30																	
186	W	13.3.2. Commissioning y pruebas finales	30 días	Jun 11/04/30	Mar 03/07/30																	
187	W	13.3.3. Puesta en marcha	30 días	Jun 04/07/30	Mar 14/08/30																	
188	W	13.4. Fase 1 Terminal de Carga General	60 días	Mar 26/04/29	Jun 23/04/29																	
189	W	13.4.1. Precommissioning	20 días	Mar 20/04/29	Jun 26/02/29																	
190	W	13.4.2. Commissioning y pruebas finales	20 días	Mar 27/02/29	Jun 26/02/29																	
191	W	13.4.3. Puesta en marcha	20 días	Mar 27/02/29	Jun 23/04/29																	
192	W	13.5. Desmovilización General	30 días	Jun 15/08/30	Mar 25/09/30																	
193	W	13.5.1 Desmovilización	30 días	Jun 15/08/30	Mar 25/09/30	178;187;191																

Ver Anexo I. Formato en Project

Por lo tanto, en el apartado 4 “Plazos máximos” del anexo 6 del Contrato habrá que modificar el hito nº 7 y agregar el hito nº8 las cláusulas relacionadas en el contrato de concesión.

Los hitos detallados en el cronograma deberán cumplirse por parte del Concesionario en los plazos máximos que se indican a continuación:

Hitos	Plazo
7- Fecha para la finalización de la mejora del puesto nº 4 (muelle de graneles), nuevo muelle de carga general y primer puesto del nuevo muelle de contenedores (al menos 300m de longitud).	Hasta 30 meses después de la orden de inicio de construcción.
8- Fecha de Inicio de la Etapa de Explotación Total	Hasta 48 meses después de la orden de inicio de construcción para la finalización de la totalidad de la obras.