

Sociedad Portuaria de Caldera (SPC), S.A.

Modernización, seguridad y eficiencia portuaria.

Puerto Caldera, 20 de enero de 2015

SPC-GG-008-2015

Mba.

Widman Cruz Méndez

Gerente General

Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico

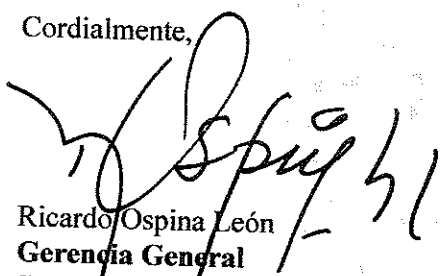
Asunto: Remisión de Informe de Cumplimiento Anual del Plan de Mantenimiento de Infraestructura 2014

Estimado señor:

De conformidad con lo establecido en el contrato de Concesión de Gestión de Servicios Públicos de la Terminal de Puerto Caldera, cláusula 6.2 me permito remitir el informe de Cumplimiento Anual del Plan de Mantenimiento de Infraestructura, para el período del 01 de enero al 31 de diciembre de 2014.

Es importante indicar que el periodo citado se aporta en observancia al periodo aprobado por esa Administración Concedente el año anterior, según comunicado recibido mediante oficio SUB-UTSC-397-2010 (Acuerdo No.2 de la Sesión No.3656 celebrada el 02/09/2010).

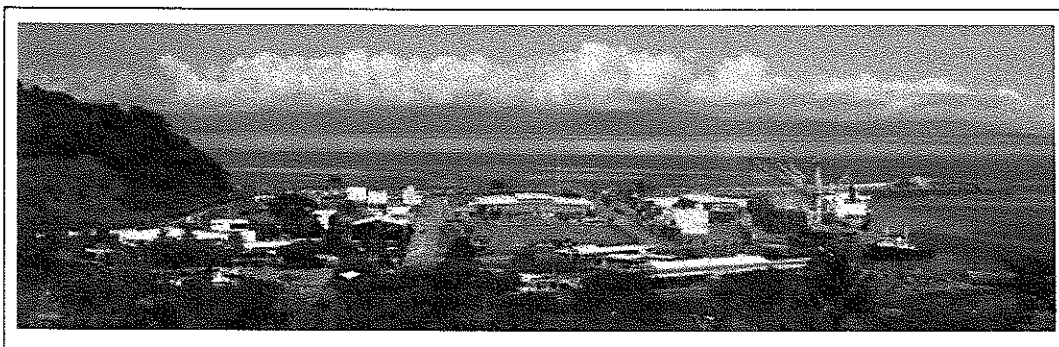
Cordialmente,


Ricardo Ospina León
Gerencia General
Sociedad Portuaria de Caldera (SPC), S.A.



MJM/sj

Cc Lic. Ricardo Bogantes Villegas, Sub Gerencia General INCOP
Archivo



**Cumplimiento Plan Anual de
Mantenimiento de Infraestructura 2014**



Periodo: 01 Enero al 31 Diciembre 2014

Título del documento **Cumplimiento Plan Anual de Mantenimiento de
Infraestructura 2014**

Título abreviado Cumplimiento 2014

Estado Final

Fecha 14 Enero de 2015

Nombre del proyecto Plan Anual de Mantenimiento 2014

Autor Ing. Gilbert Rojas Xatruch

Revisado Ing. Mario Jiménez Madrigal

Contenido

1. RESUMEN EJECUTIVO.....	5
2. PLAN DE MANTENIMIENTO.....	7
3. DIAGNÓSTICO OBRAS DE MANTENIMIENTO 2014.	7
4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO 2014.	8
5. ANTECEDENTES.	8
6. MANTENIMIENTO DE GUARDARUEDAS.....	9
7. MANTENIMIENTO DE MALLA PERIMETRAL	11
8. MANTENIMIENTO DE OFICINAS Y CASSETAS.....	13
9. PARQUEOS Y PASOS PEATONALES	15
10. MANTENIMIENTO DE BITAS	17
11. SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL.....	19
12. REPARACIONES VARIAS OBRA CIVIL Y ELÉCTRICA (OBRAS MENORES).....	21
13. BANCOS DE TRANSFORMADORES Y SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	23
14. REPARACIÓN DE PAVIMENTOS DE ADOQUINES	25
15. REPARACIÓN DE PAVIMENTOS EN CONCRETO	27
16. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRAS ENERO-DICIEMBRE 2014.....	29
17. GASTO EN MANTENIMIENTO.	29

Tabla 1. Alcance y gasto planificado vs real ejecutado

Actividad	Alcance planificado	Alcance real ejecutado	Gasto planificado	Gasto real ejecutado
Mantenimiento de Guardaruedas	-	-	\$5000	\$5.137,45
Mantenimiento de Malla Perimetral	-	-	\$10.000	\$12.296,66
Mantenimiento de Oficinas y Casetas	-	-	\$40.000	\$39.707,05
Parqueos y Pasos Peatonales	-	-	\$15.000	\$10.429,00
Mantenimiento de Bítas	-	-	\$5.000	\$3.319,96
Señalización Horizontal	-	-	\$22.500	\$16.976,00
Reparación de Obras Menores	-	-	\$243.500	\$257.308,99
Bancos de Transformadores y Sistema Protección Contra Descargas Atmosféricas	5 bancos y 1 sistema Pararrayos	5 bancos y 1 sistema Pararrayos	\$20.000	\$19.466,17
Reparación de Pavimentos de Adoquines	2175 m ²	2919 m ²	\$174.000	\$179.375,75
Reparación de Pavimentos de Concreto	300 m ²	338 m ²	\$30.000	\$27.414,00
Total			\$565.463	\$571.431,03

2. PLAN DE MANTENIMIENTO.

Las labores de mantenimiento se dimensionaron en trabajos de tipo correctivo y preventivo a las instalaciones portuarias; logrando avanzar en algunos casos hacia una rutina de mantenimiento de tipo preventivo, principalmente en el mantenimiento de los sistemas eléctricos y de refrigeración.

Según el modelo financiero el monto por mantenimiento para el período 2014 es de USD \$565.463,00 según lo estipulado en la tabla # 17 de la oferta presentada en la licitación por el concesionario.

Cabe indicar que periódicamente se dio seguimiento a la ejecución de estas obras y que mes a mes la Administración Concedente fue informada de las mismas. En el Anexo 1 aparece la lista completa de las obras menores ejecutadas en el período de Enero a Diciembre del 2014.

3. DIAGNÓSTICO OBRAS DE MANTENIMIENTO 2014.

Es necesario reiterar en el hecho que la mayor parte de la infraestructura cuenta con una antigüedad de 30 años o más desde su construcción, por lo que algunas de estas instalaciones están al término de su vida útil, lo que sin duda obliga a invertir en mantenimiento correctivo para mantenerlas en condiciones operativas, muchas veces de forma imprevista. Esta situación se ha venido presentando desde el inicio de la concesión y se seguirá extendiendo a lo largo del tiempo.

4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO 2014.

La ejecución de los trabajos de mantenimiento se llevó a cabo con apego al plan de mantenimiento anual aprobado por la Administración Concedente, al cual se le dio un riguroso seguimiento en conjunto con la Unidad Técnica de Supervisión y Control (UTSC) del INCOP, a los cuales se les ha presentado informes mensuales con los avances parciales. Dentro del mismo se adicionaron obras específicas dentro del rubro de obras menores, las cuales vienen a complementar las instalaciones del recinto portuario. (Ver anexo 1).

5. ANTECEDENTES.

Se cuenta con el Plan de Mantenimiento de infraestructura del 2014 presentado al INCOP el día 17 de diciembre del 2013, en oficio SPC-GG-0164-2013, donde se presentaron las obras contempladas para realizar en el año 2014. A este plan se le realizaron diferentes actualizaciones a lo largo del año, la última se presentó en el oficio SPC-GG-0159-2014. Además se cuenta con los informes mensuales presentados a la UTSC a lo largo del año 2014.

De acuerdo con el programa de mantenimiento las obras que se realizaron son las mostradas en la tabla 1, y que se citan a continuación:

1. Mantenimiento de guardaruedas
2. Mantenimiento de malla perimetral
3. Mantenimiento de oficinas y casetas
4. Parqueos y pasos peatonales
5. Mantenimiento de bitas
6. Señalización horizontal
7. Reparación de obras menores
8. Bancos de transformadores y sistema contra descargas atmosféricas.
9. Reparación de pavimentos de adoquines
10. Reparación de pavimentos en concreto

6. MANTENIMIENTO DE GUARDARUEDAS

El mantenimiento de los guarda ruedas se basa en la reposición de los elementos dañados y en la pintura de los existentes. Se logró realizar el mantenimiento en las zonas más afectadas las cuales eran puesto 1 y algunos en puesto 2.

El mantenimiento de guarda ruedas se programó para realizarse en el periodo de Enero a Julio del año 2014, sin embargo se solicitó una ampliación del plazo mediante el oficio SPC-GG-115-2014 hasta el 31 de diciembre. Se contempló un presupuesto de USD \$ 5.000,00.

El trabajo se realizó de forma satisfactoria en el transcurso del año y el gasto real fue de USD \$ 5.137,45.

Se adjunta la siguiente imagen donde se demuestra el proceso y resultado obtenido.





Figura 1. Mantenimiento de guarda ruedas

7. MANTENIMIENTO DE MALLA PERIMETRAL

El mantenimiento de malla ciclón perimetral se basa en la protección contra la corrosión del ambiente circundante, así mismo, en la reposición de los elementos dañados producto de golpes o desgaste. Se dio mantenimiento a los tramos que presenten signos evidentes de corrosión con un inhibidor de óxido (Corrostop o similar). El mantenimiento que se dio es de tipo puntual y se dará a medida que se detecten tramos dañados.

Durante el año 2014, se atendió la malla perimetral ubicada en el sector oeste del recinto portuario frente a la playa, así como arreglos menores en otras zonas del puerto.

El mantenimiento de malla perimetral se programó para realizarse entre febrero y junio del año 2014, y se contempló un presupuesto de USD \$10.000,00.

El trabajo se realizó satisfactoriamente durante los meses establecidos en el cronograma y el gasto real fue de USD \$ 12.296,66.

Se adjunta la siguiente imagen donde se demuestra el proceso y resultado obtenido.





Figura 2. Mantenimiento de malla perimetral

8. MANTENIMIENTO DE OFICINAS Y CASETAS

De acuerdo a lo establecido en el plan de mantenimiento se considera durante el año 2014 intervenir varias oficinas de Sociedad Portuaria.

Durante este año 2014, se realizaron mejoras en las oficinas de la Gerencia Financiera, así como trabajos en casetas de seguridad y pesaje.

El mantenimiento de oficinas y casetas se programó para realizarse entre marzo y agosto del año 2014, y se contempló un presupuesto de USD \$40.000,00. Para este mantenimiento se solicitó una extensión en el plazo mediante el oficio SPC-GG-115-2014 hasta el 31 de diciembre.

El gasto real de este mantenimiento fue de USD \$39.707,05.

Se adjunta la siguiente imagen donde se demuestra el proceso y resultado obtenido.



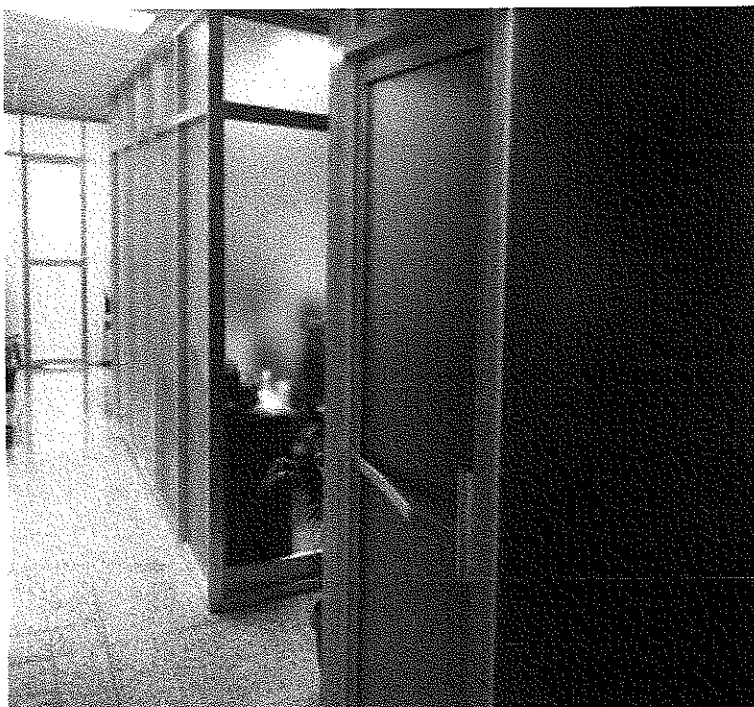


Figura 3. Mantenimiento de oficinas y casetas

9. PARQUEOS Y PASOS PEATONALES

Para el año 2014 se propuso en el plan de mantenimiento la mejora en parqueos y pasos peatonales como parte de la modernización de las instalaciones. Dentro del alcance planificado estaba la modernización de la entrada principal a Puerto Caldera sustituyendo los maceteros que se tenían originalmente por los Bolardos actualmente instalados. Se había considerado intervenir el paso cubierto interno desde el parqueo bajo techo hasta la caseta de ECO 3. Sin embargo al realizar la propuesta de reparación el monto requerido superaba el monto de toda la partida que se tenía para realizar esta actividad.

El mantenimiento de parqueos y pasos peatonales se programó para realizarse entre los meses de marzo y julio del año 2014, y se contempló un presupuesto de USD \$ 15.000,00.

El trabajo se realizó de forma satisfactoria en el plazo indicado y el gasto real fue de USD \$ 10.429,00.

Se adjunta la siguiente imagen donde se demuestra el proceso y resultado obtenido.



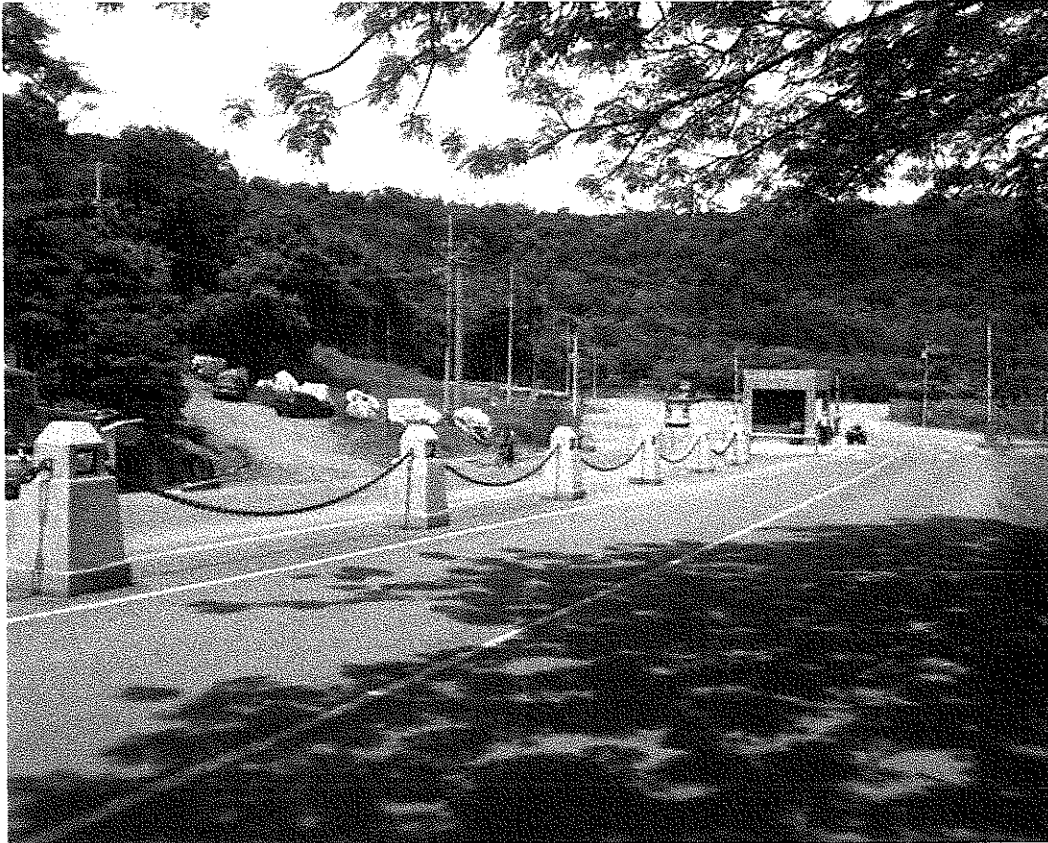


Figura 4. Parques y pasos peatonales

10. MANTENIMIENTO DE BITAS

Dicho mantenimiento consiste esencialmente en la reposición de la pintura que las protege de la corrosión, la cual está compuesta de una base epóxica y una capa de pintura de poliuretano para uso marino color amarillo.

El mantenimiento de bitas se programó para realizarse entre marzo y diciembre, y se contempló un presupuesto de USD \$ 5.000,00.

El trabajo se realizó a lo largo del año en tres ocasiones, dado que es una actividad en la que los elementos quedan expuestos rápidamente por el servicio que dan a los barcos, por lo que se debió reponer su capa de protección de pintura. Cabe recordar que este mantenimiento se viene dando de manera continua desde el año 2011 razón por la cual durante el año 2014 únicamente fue necesario intervenir en tres ocasiones durante el año.

El gasto real por este mantenimiento fue de USD \$ 3.319,96.

Se adjunta la siguiente imagen donde se demuestra el proceso y resultado obtenido.

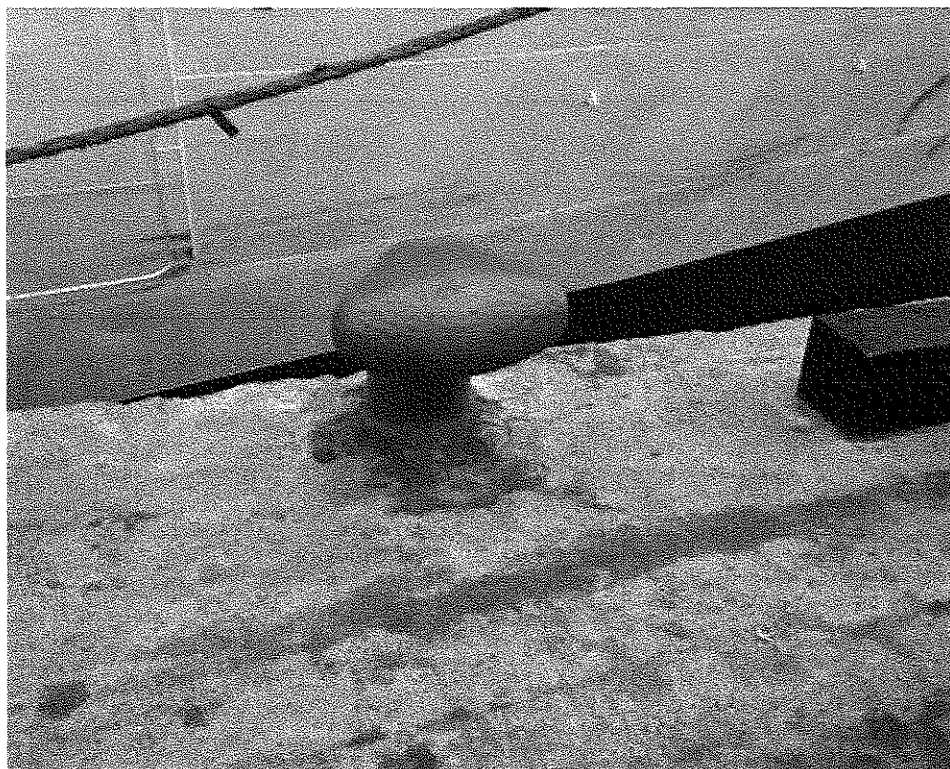




Figura 5. Mantenimiento de bitas

11. SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL

Debido a la gran cantidad de tráfico que se tiene durante el año en el recinto portuario se hace imprescindible realizar la señalización horizontal anualmente.

Se realizó empleando pinturas de base acrílica, que han sido aprobadas según lo establecido en el manual SIECA 2000. Utilizando lo establecido en este manual se realiza también la preparación de la superficie, aplicación de la pintura y definición de dimensiones, formas, letras y números a pintar.

La señalización horizontal se programó para realizarse entre febrero y mayo, y se contempló un presupuesto de USD \$ 22.500,00.

El trabajo se realizó de manera exitosa en el tiempo establecido y el gasto real fue de USD \$ 16.976,00.

Se adjunta la siguiente imagen donde se demuestre el proceso y resultado obtenido.



Figura 6. Señalización horizontal

12. REPARACIONES VARIAS OBRA CIVIL Y ELÉCTRICA (OBRAS MENORES)

Consiste en el mantenimiento preventivo y correctivo general de las instalaciones y edificios portuarios, incluyendo las bodegas. Incluye, aunque no se limita a mantenimiento de sistema eléctrico, de telecomunicaciones, fontanería, pintura, mantenimiento de cubiertas de techo, patios, pluviales, red de aguas negras, tanques sépticos, sistemas de refrigeración, entre otros.

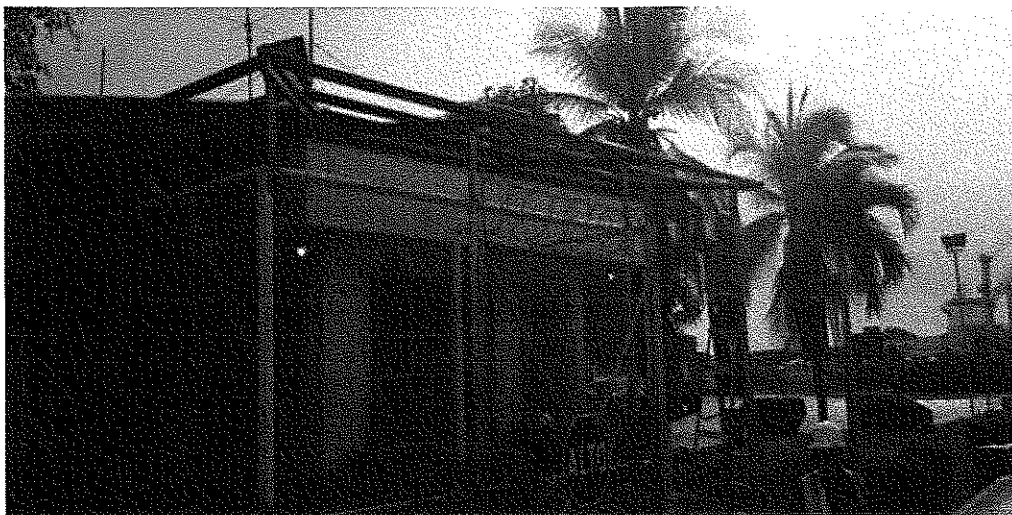
Las obras menores se programaron para realizarse entre enero y diciembre del 2014, y se contempló un presupuesto de USD \$ 243.500,00.

El trabajo se realizó a lo largo del año y el gasto real fue de USD \$257.308,99. Dicho costo fue levemente superior al presupuestado, sin embargo se encuentra dentro del porcentaje que usualmente se designa para este tipo de obras, según HPC en el plan de mantenimiento quinquenal 2015-2019, para el puerto de Caldera, menciona que las obras recurrentes pueden equivaler a un 45% del presupuesto de mantenimiento. Por otro lado el mantenimiento de aires acondicionados, así mismo, la cantidad de imprevistos por daños en tuberías, accesorios de baños, construcción de áreas para recolección de desechos han sido actividades constantes y han requerido de mucha inversión en recursos humanos y materiales. El listado de las obras menores se muestra en el anexo 1.

Se adjunta la siguiente imagen donde se demuestra el proceso y resultado obtenido.



Centro de acumulación de desechos



Alero de intercambio



Reparación de aires acondicionados

Figura 7. Reparaciones en obras menores

13. BANCOS DE TRANSFORMADORES Y SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

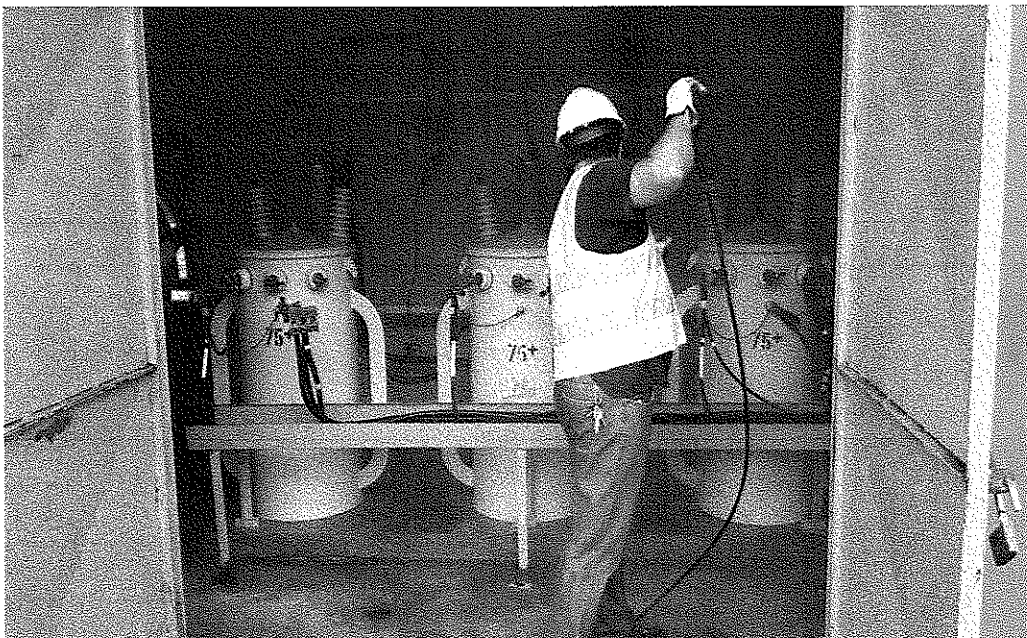
El mantenimiento a los bancos de transformadores y al sistema de protección contra descargas atmosféricas se realiza anualmente para verificar y velar que estos sistemas funcionen correctamente.

Se realizó mantenimiento a los cinco bancos de transformadores principales que alimentan las instalaciones, dicho mantenimiento fue realizado en el mes de mayo. También se realizó mantenimiento al sistema completo de protección contra descargas atmosféricas en dos visitas realizadas entre los meses de septiembre y diciembre.

Esta actividad se planificó realizar de enero a diciembre, y se contempló un presupuesto de USD \$ 20.000,00.

El gasto real total por la realización de estos mantenimientos corresponde a \$ 19.466,17.

A continuación se muestran fotografías de estos mantenimientos realizados.



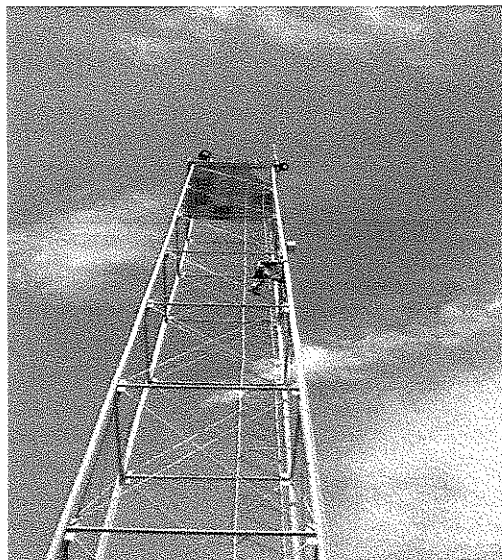


Figura 8. Mantenimiento de transformadores y sistema de protección contra descargas atmosféricas

14. REPARACIÓN DE PAVIMENTOS DE ADOQUINES

Comprende la rehabilitación de parte de las áreas de pavimentos en los puesto 1,2 y 3 además de otras zonas que presentaban daños dentro del recinto portuario.

El alcance final de la reparación fue de 2.919 m². Cabe indicar que mediante el oficio SPC-GG-0159-2014 se le sumó el monto asignado de la partida correspondiente a la protección catódica; por lo que el presupuesto final de esta actividad corresponde a \$174.000,00.

La reparación de pavimentos de adoquín estaba prevista para su realización en las fechas entre enero y agosto, cubriendo un área de 1875 m², y se contempló un presupuesto de USD \$150.000,00.

El trabajo se realizó a lo largo de todo el año 2014. Cabe indicar que mediante el oficio SPC-GG-115-2014 se extendió el plazo para esta actividad hasta el 31 de diciembre. Se atendieron las áreas correspondientes a la calle entre Hangar de maquinaria y patio 4, la intersección frente al consultorio médico, puesto 2 y puesto 3. El gasto real fue de USD \$ 179.375,75.

Se adjunta la siguiente figura donde se demuestre el proceso y resultado obtenido.

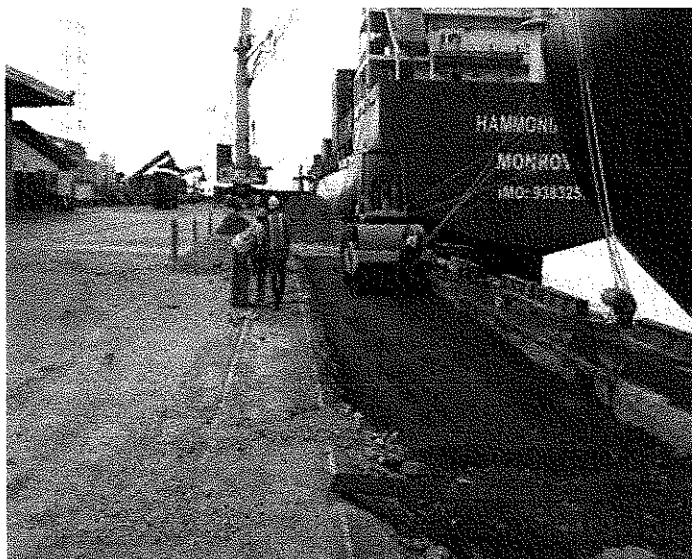




Figura 9. Reparación de pavimentos de adoquín

15. REPARACIÓN DE PAVIMENTOS EN CONCRETO

Se contempla la intervención en las áreas de los aproches 1,2 y 3; así como también entre líneas del ferrocarril.

La reparación de pavimentos de concreto estaba prevista para su realización en las fechas entre enero y agosto, cubriendo un área de 300 m², y se contempló un presupuesto de USD \$ 30.000,00.

Es importante mencionar que mediante el oficio SPC-GG-115-2014 se solicitó la ampliación en el plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre.

Este año se trabajó la intersección diagonal a torre 8, inicio de puesto 1, 2 y 3.

En total se intervino un área de 338 m² y el gasto real fue de USD \$27.414,00. El costo de dicha actividad fue menor al presupuestado debido a que se contaba con la totalidad de la fibra metálica a utilizar.

Se adjunta la siguiente figura donde se demuestra el proceso y resultado obtenido.





Figura 10. Reparación de pavimentos de concreto

16. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRAS ENERO-DICIEMBRE 2014.

El cronograma de ejecución de obras se transcribe en el Anexo 2 del presente informe. El cumplimiento de las actividades bajo control directo de SPC, S.A., se dio dentro del período anual considerado.

17. GASTO EN MANTENIMIENTO.

En el periodo de enero a diciembre de 2014, el gasto por concepto en mantenimiento de infraestructura fue de USD \$571.431,03; el cual cerró USD \$ 5.968,03 por encima del monto establecido contractualmente que es de USD \$ 565.463,00.

En el Anexo 3, se adjunta un cuadro con el desglose de los montos invertidos en obras de mantenimiento de infraestructura en el periodo 2014, junto con el desglose por cuenta contable.

ANEXO 1

Obras menores de mantenimiento
ejecutadas en este período.

Tabla 2. Listado de obras de mantenimiento de las instalaciones portuarias enero 2014 – diciembre 2014

#	OBRAS MENORES EJECUTADAS EN 2014
1	Trabajos en defensa N°12
2	Reparación y suministro en tanque de captación de agua
3	Reparación de orinales estancia de trabajadores
4	Pintura reductores de velocidad básculas viejas
5	Limpieza y orden patio 3B
6	Reparación fuga de agua en patio 3B
7	Arreglo fuga de agua en patio 3A
8	Instalación llave para el lavado de tolvas
9	Pintura en estancia de trabajadores
10	Reparaciones en Tender
11	Instalación de gancho para extinguidor infraestructura
12	Reparación cielorraso sala de juntas Gerencia General SPC
13	Construcción acera costado norte galerón Maquinaria
14	Reparación tubería de agua en caseta patio 4
15	Reparación techo II piso de INCOP
16	Rehabilitación del área de monitoreo
17	Instalación poste para cableado en Magofra
18	Trabajos caja de registro pluvial en nuevas básculas
19	Construcción baranda de seguridad en planta tratamiento soda operativa
20	Trabajo en caja de registro aguas negras nueva estancia de trabajadores
21	Reparaciones entrada de ECO 1
22	Construcción parrilla para tragantes de aguas pluviales en Patio 1
23	Reparación de reductor en ECO 5
24	Reparación de defensas para paso peatonal costado norte bodega 1
25	Trabajos caja control riego frente a BCR
26	Reparación alero oficinas costado oeste bodega 1
27	Mantenimiento y reparación en Básculas
28	Mantenimiento y reparación en sistema de corriente protegida
29	Mantenimiento en plantas eléctricas de emergencia
30	Mantenimiento y reparación de sistema eléctrico exterior, andenes, hangares y en bodegas.
31	Mantenimiento de edificios y sistema eléctrico interior
32	Mantenimiento y reparación en 48 unidades de aire acondicionado
33	Mantenimiento y reparación de agujas de seguridad
34	Mantenimiento y colaboración para sistema CCTV
35	Reparación soporte de alambre navaja en esquina sureste Almacén Fiscal
36	Reparación y pintura defensas Bodega 1
37	Reparación puerta norte Intercambio

38	Mantenimiento cielo raso recepción oficina seguridad
39	Intervención tapa caja de registro pluvial en Almacén Fiscal
40	Arreglo llavín puerta Facturación-Financiero
41	Trabajos en Patio 3B área de reciclaje
42	Reparación en servicios sanitarios estancia de trabajadores
43	Colocación de rótulos para Gerencia de seguridad y salud ocupacional
44	Trabajos en oficina del gerente de seguridad
45	Rehabilitación losa y filtro en básculas viejas
46	Reparación llave agua patio 4
47	Confección tapas para cajas de registro eléctrico
48	Reparación servicio sanitario soda
49	Intervención en servicio sanitario Eco 5
50	Pintura en paredes edificio administrativo y Eco 3
51	Cambio llavín baños tender y salud ocupacional
52	Reparación servicio sanitario Edificio administrativo
53	Trabajos en planta de tratamiento soda operativa
54	Reparación y colocación de señales de tránsito verticales dañadas
55	Mantenimiento y reparación en Básculas
56	Mantenimiento y reparación en sistema de corriente protegida
57	Mantenimiento en plantas eléctricas de emergencia
58	Mantenimiento y reparación de sistema eléctrico exterior, andenes, hangares y en bodegas.
59	Mantenimiento de edificios y sistema eléctrico interior
60	Mantenimiento y reparación en 48 unidades de aire acondicionado
61	Mantenimiento y reparación de agujas de seguridad
62	Mantenimiento y colaboración para sistema CCTV
63	Trabajos tapa caja registro eléctrico frente al tender
64	Trabajos pared externa e interna cuarto servidores de informática
65	Trabajos en monitoreo
66	Instalación rótulos informativos en soda operativa y consultorio médico
67	Cierre de contenedor con ánodos de protección catódica
68	Reparación pintura detrás del taller mecánico
69	Trabajos caja de achique reciclador taller mecánico
70	Reparación fuga agua potable edificio administrativo
71	Instalación rótulos de seguridad al costado de la nueva báscula
72	Confección rótulos material reciclado patio 3B
73	Tapa para caja de aguas pluviales en Almacén Fiscal
74	Reparación fuga agua potable cercanías edificio INCOP
75	Reparación de espejo en ECO 5
76	Reparación en alero oficina del supervisor de seguridad
77	Trabajos en ventanas soda administrativa y bodega de productos de asocaldera

78	Se construyen bases para lámpara de alumbrado
79	Trabajos en tuberías agua potable taller mecánico
80	Mantenimiento estancias de trabajadores(baños, servicios sanitarios, lavatorios, fontanería)
81	Limpieza de canoas techo bodega 1 y operaciones
82	Limpieza escombros en patios varios
83	Mantenimiento y reparación en Básculas
84	Mantenimiento y reparación en sistema de corriente protegida
85	Mantenimiento en plantas eléctricas de emergencia
86	Mantenimiento y reparación de sistema eléctrico exterior, andenes, hangares y en bodegas.
87	Mantenimiento de edificios y sistema eléctrico interior
88	Mantenimiento y reparación en 38 unidades de aire acondicionado
89	Mantenimiento y reparación de agujas de seguridad
90	Mantenimiento y colaboración para sistema CCTV
91	Búsqueda de obstrucción en tubería de agua que alimenta zona de lavado, taller mecánico y báscula 1 y 2.
92	Reparación de portones peatonales dañados en almacén fiscal A-220
93	Confección y colocación de tapas metálicas para cajas de registro pluvial en edificio de intercambio
94	Reparación de llavín de puerta en oficina de COMSA
95	Reparación de salida de agua en base de servicio sanitario COMSA
96	Reparación de cadena y postes a la entrada de Gerencia General SPC, S.A.
97	Reparación de fuga de agua en pared de consultorio médico
98	Colocación y cambio de láminas de cielo raso dañadas en parqueo de gerencias
99	Limpieza de techos y canoas en edificaciones dentro del recinto portuario
100	Mantenimiento en duchas, lavamanos, orinales y servicios sanitarios en estancia de trabajadores
101	Arreglo en bisagra de portón junto a la entrada principal del ferrocarril al puerto
102	Arreglo en cubierta de techo almacén de materiales
103	Colocación de ciclos de proceso en oficinas varias SPC, S.A. y SPGC, S.A.
104	Confección de tapas de concreto para cajas eléctricas frente al tender
105	Reparación de fuga de agua en zona verde de gerencia general SPC, S.A.
106	Mantenimiento y reparación en Básculas
107	Mantenimiento y reparación en sistema de corriente protegida
108	Mantenimiento en plantas eléctricas de emergencia
109	Mantenimiento y reparación de sistema eléctrico exterior, andenes, hangares y en bodegas.
110	Mantenimiento de edificios y sistema eléctrico interior
111	Mantenimiento y reparación en 32 unidades de aire acondicionado
112	Mantenimiento y reparación de agujas de seguridad
113	Mantenimiento y colaboración para sistema CCTV
114	Limpieza de tanques sépticos

115	Reparación puerta servicio sanitario Edificio operaciones
116	Reparación láminas cielo raso parqueo gerencia general
117	Trabajos demolición caseta ECO 1
118	Reparación tubería suministro de soda administrativa
119	Arreglo cubierta techo almacén materiales
120	Reparación costado este Bodega 1
121	Reparación servicios sanitarios públicos Edificio administrativo
122	Limpieza de escombros patio 1 y tender
123	Trabajos techo Almacén Fiscal
124	Reparación portón 6 costado norte Bodega 1
125	Trabajo tapa de registro eléctrico frente al tender
126	Instalación llavín en Almacén fiscal
127	Reparación paredes consultorio médico
128	Reparación gotera oficina seguridad
129	Reparación servicios sanitarios supervisor portuario, estancia trabajadores y baños públicos
130	Trabajos almacén fiscal
131	Confección de tapas y trabajos en cajas pluviales de Almacén fiscal
132	Construcción pasarela y trabajos en tornillos báscula ECO 4
133	Mantenimiento y reparación en Básculas
134	Mantenimiento y reparación en sistema de corriente protegida
135	Mantenimiento en plantas eléctricas de emergencia
136	Mantenimiento y reparación de sistema eléctrico exterior, andenes, hangares y en bodegas.
137	Mantenimiento de edificios y sistema eléctrico interior
138	Mantenimiento y reparación en 29 unidades de aire acondicionado
139	Mantenimiento y reparación de agujas de seguridad
140	Mantenimiento y colaboración para sistema CCTV
141	Limpieza y mantenimiento de líneas media tensión
142	Trabajos en el techo de almacén de materiales
143	Trabajos cielo raso aduana en Almacén Fiscal y estancia de operadores
144	Reparación fugas de agua en soda operativa y administrativa
145	Instalación pasarela báscula vieja
146	Trabajos remodelación sala de juntas Gerencia General
147	Trabajos tapas registro pluvial alero norte Almacén fiscal
148	Trabajos en puertas de metal bodega de aseo edificio administrativo
149	Instalación tubería de desagüe en pila de taller mecánico
150	Realización de trabajos en cielo raso I nivel Edificio de operaciones
151	Construcción caseta para desechos taller mecánico
152	Confección de acera costado norte andén de maquinaria
153	Realización de trabajos en estancia de seguridad

154	Reparación de 6 señales de tránsito en instalaciones portuarias
155	Mantenimiento de baños estancia trabajadores pañol
156	Reparación fugas agua II piso Incop baño mujeres
157	Mantenimiento y reparación en Básculas
158	Mantenimiento y reparación en sistema de corriente protegida
159	Mantenimiento en plantas eléctricas de emergencia
160	Mantenimiento y reparación de sistema eléctrico exterior, andenes, hangares y en bodegas.
161	Mantenimiento de edificios y sistema eléctrico interior
162	Mantenimiento y reparación en 72 unidades de aire acondicionado
163	Mantenimiento y reparación de agujas de seguridad
164	Mantenimiento y colaboración para sistema CCTV
165	Limpieza de tanques sépticos
166	Trabajos edificio almacén de materiales
167	Mantenimiento servicios sanitarios estancia pañol y terminal de cruceros
168	Reparación de goteras en el edificio administrativo
169	Arreglo fuga de agua en el edificio administrativo
170	Reparación fuga agua potable en Báscula ECO 4 y taller de mantenimiento
171	Reparación fuga agua potable en estancia trabajadores Asocaldera
172	Instalación de boquillas de desagüe de canoas extras en edificio administrativo
173	Reparación y colocación de tapa drenaje aguas pluviales patio 3
174	Detalles infraestructura en ECO1
175	Construcción de escalera metálicas para mantenimiento en pantalla
176	Intervención en baños públicos de hombres II piso INCOP
177	Reparación de servicios sanitarios en Soda Operativa
178	Trabajos en instalaciones costado este de Bodega 1
179	Pintura en zona de básculas ECO 2
180	Pintura en pared de soda operativa
181	Mantenimiento en aleros Bodega 1
182	Reparación pared consultorio médico
183	Mantenimiento infraestructura en estación autoconsumo
184	Mantenimiento y reparación en Básculas
185	Mantenimiento y reparación en sistema de corriente protegida
186	Mantenimiento en plantas eléctricas de emergencia
187	Mantenimiento y reparación de sistema eléctrico exterior, andenes, hangares y en bodegas.
188	Mantenimiento de edificios y sistema eléctrico interior
189	Mantenimiento y reparación en 36 unidades de aire acondicionado
190	Mantenimiento y reparación de agujas de seguridad
191	Mantenimiento y colaboración para sistema CCTV
192	Trabajos eléctricos en ECO 1

193	Mejoras tapas de registros eléctricos y postes de protección
194	Cierre perimetral área de agregados y mezclas de concreto
195	Corte de elementos metálicos en muros guardaruedas, parrillas pluviales
196	Pintura Torres ECO 1
197	Reparación de láminas en el parqueo de Gerencia
198	Arreglo de goteras en II piso INCOP
199	Construcción de estantes Gerencia Seguridad
200	Reparación en plataformas de pesaje Básculas ECO 4
201	Trabajos en las puertas de las oficinas de Almacén Fiscal
202	Reparación civil base y aguja ECO 1
203	Confección caja de registro y limpieza tuberías planta tratamiento soda operativa
204	Arreglo cielo raso I nivel edificio operaciones
205	Trabajos de rótulos señal de áreas de seguridad
206	Mantenimiento de baños estancias de trabajadores, salón de cruceros, báscula 1, consultorio médico, Asocaldera, taller mecánico y almacén materiales
207	Reparación llave fregadero Gerencia Infraestructura
208	Reparación de portones Bodega 1
209	Reparación y pintura pared en salón de cruceros
210	Retiro y desarme de defensas N°3, N°11
211	Instalación de tubería de agua potable entrada de Gerencia General
212	Previstas para luminarias de piso en ECO 1
213	Instalación tubería 1 pulgadas atrás de almacén de materiales
214	Construcción centro de acopio de Basura
215	Mantenimiento y reparación en Básculas
216	Mantenimiento y reparación en sistema de corriente protegida
217	Mantenimiento en plantas eléctricas de emergencia
218	Mantenimiento y reparación de sistema eléctrico exterior, andenes, hangares y en bodegas.
219	Mantenimiento de edificios y sistema eléctrico interior
220	Mantenimiento y reparación en 36 unidades de aire acondicionado
221	Mantenimiento y reparación de agujas de seguridad
222	Mantenimiento y colaboración para sistema CCTV
223	Construcción acumulador de basura
224	Reparación pasarela báscula 1
225	Trabajos en ECO 1
226	Reparación rótulos señalización vial
227	Reparación de goteras edificio Gerencial General
228	Reparación puertas operaciones y aduana
229	Cambio de láminas cielo raso en parqueo de Gerencia
230	Limpieza de Bodega
231	Reparación y pintura fachada y pasillos ECO 2 y supervisor portuario

INFORMES

Código: GCPS-CP01-FO8

Versión:01

Fecha de aprobación: 14/03/2013/ Fecha que rige:14/03/2013

232	Cambio láminas cielo raso en COMSA, supervisor muelle y multimodal
233	Cambio llavín puerta de Multimodal
234	Reparación fuga agua patio 4
235	Cambio de tornillos en rieles guía de báscula 2
236	Cambio llaves de chorro estancia 2, consultorio médico, ECO 2, Gerencia General
237	Cambio de llavín oficina Gerente Mantenimiento, comedor mantenimiento, ECO 2
238	Cambio de tornillos de tope en Báscula 1 salida
239	Cambio de láminas de fibra mineral en pasillo amplio
240	Limpieza desfogue fregadero Infraestructura
241	Reparación llavín puerta Jefe operaciones
242	Reparación de goteras en II piso INCOP
243	Limpieza canoas pañol, estancia trabajadores 1
244	Reparación paredes edificio administrativo, paredes internas pasillo principal
245	Cambio láminas cielo raso pasillo facturación
246	Reparación puertas edificio oficina almacenaje
247	Reparación llavín y puertas en estancia operadores y jefe operadores
248	Reparación de goteras y limpieza de canoas en Gerencia General
249	Reparación malla perimetral A220
250	Instalación de rótulos en ECO 3
251	Mantenimiento de Defensas
252	Reparación fuga agua torre 7
253	Reparación de goteras y cambio de láminas cielo raso en financiero
254	Reparación puerta frente cancha básquet
255	Arreglo fuga agua inodoro estancia trabajadores 2
256	Reparación baño consultorio médico
257	Reparación servicios sanitarios soda operativa
258	Reparación goteras baño mujeres INCOP
259	Arreglo de bombas de agua Edificio Administrativo
260	Reparación servicios sanitarios estancia 1
261	Instalación pieza de madera con ganchos para guindar cascotes
262	Reparación de servicios sanitarios INCOP
263	Mantenimiento y reparación en Básculas
264	Mantenimiento y reparación en sistema de corriente protegida
265	Mantenimiento en plantas eléctricas de emergencia
266	Mantenimiento y reparación de sistema eléctrico exterior, andenes, hangares y en bodegas.
267	Mantenimiento de edificios y sistema eléctrico interior
268	Mantenimiento y reparación unidades de aire acondicionado y refrigeración
269	Mantenimiento y reparación de agujas de seguridad
270	Mantenimiento y colaboración para sistema CCTV
271	Reparación esquina malla perimetral del A220

272	Construcción portón en malla dentro A220
273	Reparación portones peatonales en Bodega 1 y A220
274	Reparación fugas de agua potable en Patio 4 y 5
275	Trabajos e instalación de techo en centro de acumulación de desechos
276	Orden y limpieza Bodegas y Hangar de maquinaria
277	Reparación de fugas de agua potable en la soda operativa y zona tender
278	Reparación y pintura paredes de intercambio
279	Reparación de fugas en la soda operativa
280	Realización de mantenimientos varios en la estancia de trabajadores
281	Reparación de baños, orinales y otros detalles en baño pañol.
282	Trabajos en intercambio, colocación e instalación de fregadero
283	Acondicionamiento oficina II nivel A220
284	Reparación de patio 5
285	Reparación canoa de concreto en edificio administrativo
286	Mantenimiento a mezcladora de concreto
287	Mantenimiento de generador portátil
288	Arreglo de goteras en oficinas
289	Pintura estancia de operadores de equipos y maquinaria
290	Confección de tapas de acero para pozos de registros pluviales y eléctricos
291	Mantenimiento y reparación en Básculas
292	Mantenimiento y reparación en sistema de corriente protegida
293	Mantenimiento en plantas eléctricas de emergencia
294	Mantenimiento y reparación de sistema eléctrico exterior, andenes, hangares y en bodegas.
295	Mantenimiento de edificios y sistema eléctrico interior
296	Mantenimiento y reparación unidades de aire acondicionado y refrigeración
297	Mantenimiento y reparación de agujas de seguridad
298	Mantenimiento y colaboración para sistema CCTV
299	Mantenimiento a baños y servicios sanitarios en estancias de trabajadores, pañol, estancia de operadores y tender
300	Reparación fugas de agua potable cerca de la soda operativa y del inicio del nuevo muelle 4
301	Trabajos complementarios previo entrega de Nuevo muelle 4
302	Se pintan y arman defensas # 3 y #11
303	Trabajos de limpieza en instalación de adoquines en la entrada del nuevo muelle 4
304	Confección de puertas para archivo en Almacén fiscal
305	Construcción de paredes en las oficinas del II piso dentro del A220
306	Se repara cieloraso del parqueo de Gerencia General
307	Remodelación del edificio de Intercambio
308	Arreglo cubierta de techo oficina K9
309	Cambio de grifo en fregadero del Pañol
310	Confección de rótulos para parqueos

311	Suministro de agua potable para mantenimiento por faltante de agua
312	Confección e instalación de botagua para cubierta de techo edificio administrativo INCOP
313	Mantenimiento de planta generadora portátil
314	Trabajos en portones del reciclador de basura
315	Mantenimiento y reparación en Básculas
316	Mantenimiento y reparación en sistema de corriente protegida
317	Mantenimiento en plantas eléctricas de emergencia
318	Mantenimiento y reparación de sistema eléctrico exterior, andenes, hangares y en bodegas.
319	Mantenimiento de edificios y sistema eléctrico interior
320	Mantenimiento y reparación unidades de aire acondicionado y refrigeración
321	Mantenimiento y reparación de agujas de seguridad
322	Mantenimiento y colaboración para sistema CCTV
323	Revisión de los dispensadores-purificadores de agua que se encuentran en salida de artesanos, área de descanso del pañol y almacén fiscal.
324	Revisar aire acondicionado del área de descanso del consultorio médico que no está funcionando.
325	Revisión del aire acondicionado que se encuentra ubicado en la oficina de seguridad.
326	Reparación de la las luces de la Sala de Monitoreo
327	1 Instalación de llavín eléctrico en portón ingreso peatonal y brazo hidráulico. Ambos aditamentos los tenemos en el A-220
328	Bajar cámaras y trasladarlas al Almacén de Materiales. • Parqueo Administrativo. • Pasillo Gerencia General
329	Reparación equipo aire acondicionado
330	Cambio tapa caja de registro fracturada.
331	Revisión del llavín de la puerta de acceso entre el área de facturación y contabilidad. Anoche se quedó atascada la llave.
332	Demarcación de paso peatonal en la esquina de patio 4 y patio 3, frente a torre eléctrica.
333	Arreglo de vallas protectoras del Salón de Cruceros
334	Instalación de brazo hidráulico para la puerta del costado noreste de la Oficina de intercambio.
335	El llavín del baño de mujeres del Tender se encuentra dañado, favor cambiarlo o repararlo. Gracias
336	El servicio sanitario ubicado en la oficina del gerente financiero, presenta una fuga. Además que el inodoro no está fijo al piso.
337	Mantenimiento obras menores, baño en mal estado, tuberías con fugas, caja de Breakers sin tapa, gabinete de fibra óptica sucio.
338	El inodoro del centro del baño público de hombres del edificio Administrativo se encuentra dañado, ya que no cuenta con la llave, las manillas ni la bomba por lo que provoca regueros de agua y se inunda el baño.
339	Solicitud de cambio de cielo raso y pintar la oficina asignada al Departamento de Seguridad.

INFORMES

Código: GCPS-CP01-FO8

Versión:01

Fecha de aprobación: 14/03/2013/ Fecha que rige:14/03/2013

340	Favor de revisar el aire acondicionado de la oficina asignada a la Seguridad Privada, el mismo no está funcionando. Gracias.
341	Se solicita la colaboración para la confección de una caja de registro en donde se acumule el aceite después del lavado de la nueva trampa de aceites, actualmente no posee ningún tipo de drenaje y todo queda dentro de la trampa junto con la tanqueta y se dificulta su recolección.
342	Revisión equipo aire acondicionado oficina Quetzaly Araya. No enfría.
343	Reparación de puerta NE (Norte-Este) de la Bodega #1
344	Revisar luz del baño, la puerta del baño y la puerta que da a la báscula.
345	Instalar Domo en Torre 1
346	El inodoro del baño de las oficinas de CONSA tiene una fuga de agua y se inunda el baño.
347	Una de las partes del aire acondicionado de la oficina de ASOCALDERA está chorreando agua cada cierto tiempo, lo mismo genera una perforación en una de las láminas del cielo raso. favor tomar las medidas del caso pronto, ya que podría generar daños mayores en la unidad del aire.
348	Hay una fuga de agua en el baño de la estancia de los estibadores, debido por daño en la manguera del sanitario, favor su ayuda para repararlo. +
349	REMODELACIÓN OFICINA DE CALIDAD Y GESTIÓN DEL CAMBIO, ACONDICIONAMIENTO DE AREA PARA JEFATURA DE CALIDAD
350	Revisión y cambio de fluorescentes en la oficina de la Gerencia de Operaciones y de la secretaria.
351	Confección pach cord de UTP e instalación de canaleta plástica para la oficina de la aduana en bodega Almacén Fiscal. Se requiere realizar la inspección del lugar para establecer distancias y ubicación de las puntas.
352	Se solicita la revisión del Aire Acondicionado de la Oficina de los Supervisores de Seguridad
353	Revisión y corrección de goteras en techo, las mismas están causando daños al equipo eléctrico y documentos.
354	El aire acondicionado del Dpto. de Tarja y Liquidación presenta un ruido constante y fuerte al ser encendido, y aun después de varios minutos el ruido se mantiene.
355	Revisión y reparaciones de aire acondicionado de la oficina de Almacenaje y de Intercambio
356	Revisión de la iluminación en Intercambio por el costado de la bascula
357	En la oficina de A220 Aduana. 1.- Confección pach cord. 2.- Integrar los tomas de dicha oficina a la corriente protegida.
358	Reparación del portón 6 este no puede cerrarse, también el llavín de la puerta se dañó.
359	Revisión y cambio de fluorescentes en la oficina de Almacenaje planta baja
360	Pintura de la estancia de los operadores. Cambio de llave de lavatorio. Reparación de tabilla.

361	Instalación de antenas de RF. 1.- Dos NanoStation en Torre 1 2.- Un NanoStation en Torre 6 Organización de Gabinetes en las dos torres.
362	Fuga en el Servicio Sanitario, ubicado en la oficina de los supervisores de seguridad.
363	Limpieza housing cámara portón caseta Almacén Fiscal.
364	2 Sillas de la mesa comedor (patas quebradas) aire acondicionado (no funciona) 1 puerta (cuando se abre pega en el suelo) tapa del servicio sanitario dañada
365	Confección de repisas en la sala de Monitoreo para la colocación de objetos personales y otros. Confección de repisas en la Oficina de la Gerencia de Seguridad, para la colocación de Ampos y otros documentos.
366	Elaboración de base para la instalación de un NanoStation. Instalación de NanoStation en Eco 5.
367	Soldadura de bisagras de uno de los portones de encierro de carga peligrosa dentro de la bodega del Almacén Fiscal.
368	Limpieza Housing Domo Torre 7 (entre bodega 1 y bodega 2)
369	Revisión de aire acondicionado de la Gerencia de Operaciones
370	1.- Bajar Domo Axis de Torre 9 2.- Instalar Domo Huawei en Torre 9
371	Estudio e implementación de una solución para la integración de los equipos de comunicación en torre 1 (Cámaras y antenas de RF). Cambio de gabinete u otra solución que pueda albergar todos los equipos y circuitos en forma segura.
372	1.- Confección e instalación de una base para un NanoStation en Eco 5, similar a la instalación de Intercambio. 2.- Confección de PachCord UTP. 3.- Limpieza de gabinete.
373	Reparación del cielo raso de la oficina de ASOCALDERA, el cual se encuentra con varios paneles dañados, además de instalar un perchero para colgar chalecos-cascos.
374	Reparación del servicio sanitario en el baño que está a un costado de la báscula, al parecer sufrió daño en el mecanismo que hace funcionar el descargo de agua.
375	Reparación de dos servicios sanitarios ubicados en los baños por la estancia de las estibas (el pañol). Se reporta continuo reguero de agua y no funcionan como deberían.
376	Se necesita el cambio de llavín de la oficina del área técnica.
377	Se necesita revisar el servicio sanitario, ya que cuando llueve despiden un olor muy desagradable.
378	Se necesita la construcción de un centro de acopio de estaciones con lodo del área de lavado, con las dimensiones anteriormente entregadas.
379	Reparación de las luces fluorescentes al lado afuera de la Báscula, son 2 de 40 y 2 de 20 los que se encuentran en mal estado.
380	Reparación de las 2 luces fluorescentes en los baños del Pañol que no encienden.
381	Revisión y reparación del sistema de A/C de la RS LB-2.

INFORMES

Código: GCPS-CP01-FO8

Versión:01

Fecha de aprobación: 14/03/2013/ Fecha que rige:14/03/2013

382	Revisión y limpieza urgente del equipo de aire acondicionado. Está botando agua por el "difusor " hacia la oficina
383	Revisión del servicio sanitario ubicado en las Oficinas de la Gerencia de Seguridad, ya que el mismo presenta una fuga. Estructura metálica para rótulos de Prohibido el Paso y su respectiva colocación en la Malla Perimetral.
384	Se necesita de su ayuda para la revisión y mantenimiento del A/C de la Grúa móvil LHM-500, a su vez darles una charla o inducción a los operadores para realizar el mantenimiento mínimo del mismo con una frecuencia definida.
385	Retirar de Torre7 (6) domo y unidad POE para su respectiva revisión y diagnóstico.
386	Reparar 5 huecos que se encuentran en el Patio #5
387	Traslado de Domo que se retiró de Torre 9 e instalarlo en torre 7.
388	Revisión y Cambios de tomas de red, por motivo de remodelación de mobiliario de la Oficina de Almacenaje
389	Revisión de aire acondicionado de oficina Almacenaje planta baja
390	Revisión aire acondicionado de oficina planta baja Almacenaje presenta derrame de agua
391	Revisión horno microondas de intercambio
392	Elaboración de mueble para la colocación de Ampos, para ser utilizado en la oficina asignada a la Seguridad Privada en el Puesto de Acceso de Paso Peatonal. Elaboración de repisas y mueble para la colocación de Ampos y documentos para archivo en la Oficina Asignada a la Seguridad para el Archivo de documentos por las oficinas de A y A
393	REVISIÓN DEL AIRE ACONDICIONADO DE LA OFICINA DE LA SECRETARIA NO ESTA ENFRIANDO BIEN. EL A/C TIENE QUE ESTAR EN OPTIMAS CONDICIONES YA QUE EN DICHA OFICINA ESTA LA CAJA DONDE ESTA LA FIBRA OPTICA Y TODO LO DE LA RED
394	Reparación goteras techo oficina Supervisores de Salud Ocupacional.
395	Demarcación de pasos peatonales. Pasos peatonales ubicados, frente a consultorio médico, esquina patio 4 frente oficina de Salud Ocupacional, a un costado de área de descanso pañol.
396	Fuga de agua en pila de área de descanso.
397	Revisión de Teléfono intercambio
398	Revisión de toma corriente oficina de almacenaje
399	Reinstalación de lámparas alumbrado y otro en oficina de la aduana de Caldera P027
400	Reubicación de cámaras en Almacén Fiscal A-220
401	Reparación de un servicio sanitario ubicado en el salón de cruceros, específicamente en el baño para hombres, al parecer debe permanecer con la llave de agua cerrada para evitar fuga.
402	Colocación de Domo en Torre #7 y colocación de Cámara en Eco #5
403	Pintar zonas de seguridad dentro de la Bodega

INFORMES

Código: GCPS-CP01-FO8

Versión:01

Fecha de aprobación: 14/03/2013/ Fecha que rige:14/03/2013

404	Elaboración de 10 pach cord UTP.
405	Revisión y reparación de aire acondicionado de la oficina de los Supervisores portuarios
406	Reparación de la puerta de bascula nueva, al parecer el vidrio estaba reventado y se terminó de quebrar, además de que la puerta esta falseada.
407	Revisión puerta vidrio costado de bascula
408	Reparación de un orinal, ubicado en la estancia "nueva" por el consultorio médico.
409	Reparación de un orinal, ubicado en los baños de la estancia vieja contiguo al pañol.
410	Reparación de un servicio sanitario ubicado en los baños públicos de hombres junto a la escalera del INCOP, al parecer sustrajeron la boya y demás armazón que compone el tanque.
411	Revisión equipo aire acondicionado oficina de bodega del almacén fiscal A-220
412	Revisión y reparación, de la refrigeradora que se encuentra en la oficina del Gerente de Operaciones
413	Revisión y recarga de refrigerante oficina bodega
414	Pintar estructura metálica de los puntos ecológicos que se encuentran a lo largo del puerto. Son 10 puntos.
415	Se solicita el cambio de llavín en el comedor del taller de Gerencia Técnica ya que está en mal estado. También la revisión del llavín de la oficina de Don Roberto Abarca en Gerencia Técnica ya que presenta problemas al abrir.
416	Revisión de Mueble de las llaves, necesidad de ampliar el mueble
417	Reparación de tubería eléctrica a nivel de piso en puesto de trabajo número 1 del taller de mantenimiento. Revisión de lámpara en puesto de trabajo número cuatro, pues tiene problemas para encender. Acondicionamiento de tuberías eléctricas en cuarto de lubricantes pues las mismas están sueltas y algunas dañadas.
418	Revisión aires acondicionados de oficinas de Almacenaje
419	Revisión puerta oficinas de almacenaje
420	Colocación de filtros de agua y habilitación de tomas de agua para ambos.
421	1- Cerrar cielo raso por fuera de la oficina de almacenaje para evitar que vuelva a entrar el mapache. 2- Revisar el llavín de la puerta de acceso peatonal del portón 6 de la bodega 3- Solicitud de presupuesto por cierre perimetral y rotulación de zonas de seguridad para la bodega 1
422	1- Solicitud del cambio de posición de las oficinas de intercambio, habilitación de ventanas
423	Cambio de unidad de AC la cual se determinó que tiene el compresor quemado en báscula 1.
424	Revisión y limpieza de desagüe pila en andén sur del Almacén Fiscal.

425	CAMBIO DE BRAZO MECANICO DE PUERTA. ACTUALMENTE SE CIERRA BRUSCAMENTE GOLPEANDO CON FUERZA. ADEMAS PRESENTA DERRAME DE ACEITE,
426	Revisión puerta tubo de agua del lavamanos del baño
427	La cámara de vigilancia fija interna del almacén fiscal, entrada oficina, presenta problemas de grabación y da imagen azulada. Su colaboración, ya que se nos indica que la iluminación de esa área es deficiente para que la cámara pueda captar la imagen.
428	Bajar cámara "Estante D D1/D24 Mercancía decomisada" del almacén fiscal y trasladarla a TI.
429	Revisión de apagador oficina de almacenaje, no encienden las luces
430	Bajar cámara de bodega 1 y trasladarla a TI.
431	Revisión equipo aire acondicionado de la oficina de Quetzaly Araya. No enfría.
432	Colocación de letrero Giro a la derecha, área de parqueos externos.
433	Pintar paredes internas oficina planta baja almacenaje
434	Revisión aire acondicionado de oficinas de intercambio y almacenaje
435	Revisión y posible cambio de interruptor de encendido de luces de primera oficina.
436	REVISION DE AIRE ACONDICIONADO DE LA OFICINA DEL GERENTE DE OPERACIONES
437	Cambio de posición del ciclo de proceso de Tesorería (vidrios) a un nivel más bajo e instalar ciclo de proceso.
438	Confeccionar base para sillón
439	Traslado del punto de línea telefónica, de recepción a la oficina de Talento Humano.
440	Reparación de cielorraso de sala de juntas del taller de mantenimiento. Reparación de cielorraso del comedor del taller de mantenimiento. Reparación de piso (madera) de oficinas de Gerencia Técnica.
441	CAMBIO DE GRIFO DEL FREGADERO DEL COMEDOR DE OPERACIONES PORTUARIAS (ESTA MALO)
442	Revisión equipo aire acondicionado de la oficina de Claudia Melara y Grisella Ramírez
443	Acondicionar toma de agua y toma eléctrica para el funcionamiento de fuente con filtro de agua cerca de la oficina de almacenaje
444	Reparación aire acondicionado, no funciona Almacenaje
445	1.- Reacomodar cableado en gabinete de torre 4. 2.- Cambiar llavines de gabinete en torre 1
446	Acondicionar toma de agua y toma eléctrica para el funcionamiento de fuente con filtro de agua cerca de la oficina de almacenaje
447	Revisión aire acondicionado
448	1.- Bajar cámara fija Torre 4 y traslada a TI. 2.- Fijar antena de RF en Torre 4, pues la misma está sostenida con el cable UTP y el viento la golpea contra la torre.

ANEXO 2

Cronograma de ejecución de obras

Programa estimado de obra

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Valor Promedio	Valor Máximo	Valor Mínimo	Valor Promedio	Valor Máximo	Valor Mínimo
1	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
2	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
3	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
4	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
5	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
6	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
7	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
8	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
9	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
10	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
11	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
12	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
13	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
14	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
15	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
16	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
17	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
18	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
19	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
20	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
21	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
22	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
23	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
24	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
25	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
26	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
27	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
28	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
29	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
30	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
31	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
32	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
33	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
34	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150
35	Placa de acero inoxidable 304	m²	100	150	15000	150	150	150	150	150	150

ANEXO 3

Monto invertido en
mantenimiento de infraestructura.

DETALLES	FECHA INICIO	FECHA FINAL	VALOR PROYECTADO		VALOR EJECUTADO	
1) MANTENIMIENTO GENERAL DE EDIFICIOS						
1. Mantenimiento de guardaruedas	01/01/2014	19/07/2014	USD	5.000,00	USD	5.137,45
2. Mantenimiento de malla perimetral	01/02/2014	30/06/2014	USD	10.000,00	USD	12.296,66
3. Mantenimiento de oficinas y casetas	05/03/2014	31/08/2014	USD	40.000,00	USD	39.707,05
4. Parqueos y pasos peatonales	05/03/2014	02/07/2014	USD	15.000,00	USD	10.429,00
5. Mantenimiento de bitas	07/03/2014	31/12/2014	USD	5.000,00	USD	3.319,96
6. Señalización horizontal	03/02/2014	18/05/2014	USD	22.500,00	USD	16.976,00
7. Reparaciones en obras menores	02/01/2014	31/12/2014	USD	243.500,00	USD	257.308,99
8. Bancos de transformadores y sistema de protección contra descarga	01/01/2014	06/12/2014	USD	20.000,00	USD	19.466,17
9. Reparación de pavimentos de adoquines	15/01/2014	02/08/2014	USD	150.000,00	USD	179.375,75
10. Reparación de pavimentos de concreto	15/01/2014	02/08/2014	USD	30.000,00	USD	27.414,00
11. Protección catódica	15/02/2014	15/05/2014	USD	24.000,00	USD	-
			USD	565.000,00	USD	571.431,03

Figura 11. Resumen del gasto en Mantenimiento de infraestructura durante 2014.

Tabla 3. Distribución por cuentas de la inversión en 2014

Cuenta	OBRAS MENORES EJECUTADAS EN 2013	Inversión Ejecutada USD \$
6-03-01-001-000	Reparaciones y mantenimiento de edificio administrativo	148.950,75
6-03-01-002-000	Reparaciones y mantenimiento de instalaciones portuarias	224.796,48
6-03-01-007-000	Reparaciones y mantenimiento de sistema eléctrico	124.544,63
6-03-01-008-000	Reparaciones y mantenimiento de pantalla de atraque	940,60
6-03-01-010-000	Reparaciones y mantenimiento de sistema de aires acondicionados	71.816,63
6-03-01-017-000	Reparaciones y mantenimiento de agujas de seguridad	381,94
TOTAL ACUMULADO		571.431,03