

Ítem	Costo de estudios (USD)	CAPEX (USD)	OPEX (USD) ANUAL
Inversiones sociales a determinar	NA	N.A.	A determinar*
EIAS bancable y local	\$1,100,000.00	NA	N.A.
Estudio ASTM Fase II	\$130,000.00	NA	N.A.
Estudio de asbestos	Incluido en contrato EPC	NA	N.A.
Remoción de suelos contaminados	Incluido en contrato EPC	NA	N.A.
Medidas de mitigación ambiental onshore en diseño	N.A.	N.A.	N.A.
Medidas de mitigación ambiental onshore en construcción	N.A.	\$232,640.00	\$126,500.00
Medidas de mitigación ambiental onshore en operación	N.A.	\$113,240.00	\$58,000.00
Medidas de mitigación ambiental offshore en diseño	N.A.	N.A.	\$50,000.00
Medidas de mitigación ambiental offshore en construcción	N.A.	\$12,000.00	\$250,000.00
Medidas de mitigación ambiental offshore en operación	N.A.	\$12,000.00	\$165,000.00
Medidas de mitigación social onshore en diseño	N.A.	N.A.	\$258,000.00
Medidas de mitigación social onshore en construcción	N.A.	\$0.00	\$90,500.00
Medidas de mitigación social onshore en operación	N.A.	N.A.	\$0.00
Medidas de mitigación social offshore en diseño	N.A.	N.A.	N.A.
Medidas de mitigación social offshore en construcción	N.A.	\$0.00	NA
Medidas de mitigación social offshore en operación	N.A.	NA	\$0.00
Personal Ambiental y Social de en construcción (Supervisión y Concesionario)	N.A.	NA	\$168,000.00
Personal Ambiental y Social de en construcción (Supervisión y Concesionario)	N.A.	NA	\$147,000.00
Totales	\$1,230,000.00	\$369,880.00	\$1,313,000.00

\*Se refiere a inversiones a realizar con los fondos provenientes del canon para obras y equipo para proyectos de mantenimiento, construcción de infraestructura, ornato, limpieza y seguridad ciudadana, con énfasis en la actividad turística en la provincia de Puntarenas.

#### CONSIDERACIONES

La metodología de costos para ejecución de las medidas de mitigación ambiental y social (onshore y offshore) en las etapas de diseño, construcción y operación considera lo siguiente:

CAPEX: Se incluyen los costos de la implementación de medidas constructivas a realizarse de forma única (p.ej. acciones de restauración y revegetación).

OPEX: Costos operacionales por la ejecución y supervisión de medidas de mitigación que requieren de personal especializado (p.ej. costos de monitoreos de calidad de aire, monitoreos de biota marina, monitoreo de manglar Mata Limón, etc.). Los costos de supervisión de los planes de manejo incluidos en el EIAS se consideran cubiertos en el costo del personal del concesionario y supervisor.