

INSTITUTO
COSTARRICENSE
DE PUERTOS DEL
PACÍFICO

GOBIERNO
DE COSTA RICA

licitación mayor no. 2024-ly-cal-000001-incop

concesión de obra pública con servicio público para modernización de infraestructura y equipamiento de puerto caldera.

comunicado para participar en la sesión de pre-oferta y visita al sitio.

El Instituto Costarricense de Puertos del Pacífico (**INCOP**) dentro del marco de la Licitación Mayor No. 2024-LY-CAL-000001-INCOP, “*CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA CON SERVICIO PÚBLICO PARA MODERNIZACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE PUERTO CALDERA*” pone en conocimiento que la sesión de pre-oferta se realizará el día 26 de noviembre de 2024 a las 8:00 a.m. en el edificio de la Junta Promotora de Turismo, Puntarenas.

Además, se informa que la visita al sitio en la terminal del Puerto Caldera se realizará el día 27 de noviembre de 2024, a las 8:00 a.m. en el sitio de la Concesión según lo indicado en el aparte del Cartel 1.13.

Los detalles y requisitos para participar de la sesión y visita al sitio están disponibles en la pagina web del INCOP, <https://incop.go.cr/noticias/licitacion-internacional-proceso-modernizacion-puerto-caldera-sesion-preoferta-visita-sito/>

convocatoria asamblea ordinaria y extraordinaria de propietarios condominio vertical residencial la floresta

Por este medio y de conformidad con el artículo 25 de la Ley Reguladora de Propiedad en Condominio se convoca a la **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE PROPIETARIOS CONDOMINIO VERTICAL RESIDENCIAL LA FLORESTA**, que tiene la cédula jurídica número 3-109-798018, Finca Matriz 6-4904-M-000, a realizarse de forma presencial en el Hotel Marriott, Los Sueños, en Playa Herradura, Garabito, Puntarenas, Costa Rica, el día **Lunes 2 de Diciembre de 2024** a las **10:00 HORAS** en **PRIMERA CONVOCATORIA**. Si no hubiese quórum de ley, se realizará una hora después, a las **11:00 HORAS** en **SEGUNDA CONVOCATORIA** con los condóminos presentes y el siguiente orden de agenda:

AGENDA

Verificación de quórum.

- Nombramiento de Presidente y Secretario de Actas.
- Informe de la Administración de Condominio del período 2024
- Presentación, revisión, discusión y aprobación del Presupuesto Operativo y Reservas, expensas comunes del Condominio para el periodo del 1 de Enero de 2025 a 31 de Diciembre de 2025.
- Propuesta y elección de la nueva empresa de administración del Condominio por el próximo periodo según reglamento de condominio.
- Elección del Comité Arquitectónico.
- Comisión para protocolización del Acta.
- Firmeza de acuerdos y cierre de la Asamblea.

REQUISITOS

1. PERSONA FÍSICA:

- Certificación de Propiedad (para acreditar su condición de propietario).
- En caso de que no comparezca el propietario registral, se requiere la presentación de un Poder Especial otorgado de conformidad con la normativa vigente, debidamente autenticado y con las especies de ley debidamente canceladas.
- Certificación de estar al día en el pago de cuotas condominales.

2. PERSONA JURÍDICA:

Los mismos para persona física, más la Certificación Literal o Personería jurídica vigente.

IMPORTANTE:

DEBER DE ESTAR AL DÍA EN EL PAGO DE CUOTAS: De conformidad con el Reglamento de Condominio, sólo podrán tener derecho a voto, aquellos condóminos que se encuentren al día en el pago de las cuotas de mantenimiento del condominio o cualquier otra obligación pecuniaria que haya adquirido con el condominio.

La documentación para acreditar su participación debe ser enviada al correo: romina@iciinternational.com para ser verificada con antelación a la Asamblea y evitar aglomeraciones, debiendo además presentarla y entregarla físicamente en original a la Administración el día de la Asamblea.

Atentamente,

Romina Gargiulo

3-102-767567 SRL-

Administración Condominio La Floresta

dirección nacional de notariado

HABILITACIÓN DE NOTARIO PÚBLICO. La DIRECCIÓN NACIONAL DE NOTARIADO con oficinas en San José, San Pedro de Montes de Oca, costado Oeste del Mall San Pedro, Oficentro Sigma, Edificio A, 5to.piso, HACE SABER: Que ante este Despacho se ha recibido solicitud de INSCRIPCIÓN Y HABILITACIÓN como delegatario para ser y ejercer la función pública Estatal del NOTARIADO, por parte de **JESSICA MARIA ROMERO VILLOBOBOS** con cédula de identidad N° 112530347, carné N° 32815. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 11 del Código Notarial, se invita a quienes conozcan hechos o situaciones que afecten la conducta de la solicitante, a efecto de que lo comuniquen por escrito a esta Dirección dentro de los QUINCE (15) DÍAS HÁBILES siguientes a esta publicación. - San José, 12 de noviembre del 2024. Licda. Lesbia Ramírez Arguedas. Abogada/ Unidad Legal Notarial. Proceso N° 208234.

oceánica de seguros, sociedad anónima, de conformidad con el oficio SGS-R-2581-2024 de la Superintendencia General de Seguros (Sugese), informa sobre el cambio de nombre de la sociedad y la consecuente modificación de la cláusula primera de los estatutos de la sociedad que en adelante se leerá: “**PRIMERA: La sociedad se denomina MNK SEGUROS COMPAÑÍA ASEGURADORA SOCIEDAD ANÓNIMA, pudiendo abreviarse las últimas dos palabras en S.A.**” – 15 de noviembre de 2024.

dirección nacional de notariado

HABILITACIÓN DE NOTARIO (A) PÚBLICO (A). La DIRECCIÓN NACIONAL DE NOTARIADO con oficinas en San José, San Pedro de Montes de Oca, costado Oeste del Mall San Pedro, Oficentro Sigma, Edificio A, 5to.piso, HACE SABER: Que ante este Despacho se ha recibido solicitud de INSCRIPCIÓN Y HABILITACIÓN como delegatario (a) para ser y ejercer la función pública Estatal del NOTARIADO, por parte de: **RAQUEL MARIA SAAVEDRA MUÑOZ**, con cédula de identidad N°107000057, carné N°33519. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 11 del Código Notarial, se invita a quienes conozcan hechos o situaciones que afecten la conducta del solicitante, a efecto de que lo comuniquen por escrito a esta Dirección dentro de los QUINCE (15) DÍAS HÁBILES siguientes a esta publicación. - San José, 12 de noviembre de 2024.- Licda. Ma. Gabriela De Franco Castro. Abogada- Unidad Legal Notarial. Proceso N°208673.

Registro de la Propiedad Intelectual

AVISO

El(la) señor(a)(ita) **NÉSTOR MORERA VÍQUEZ**, en calidad de Apoderado Especial de **RIPARIAN PHARMACEUTICALS, INC.**, solicita la Patente PCT denominada **INDUCTORES DE KLF2 Y MÉTODOS DE USO DE LOS MISMOS**. La presente divulgación proporciona compuestos que son inductores de KLF2 y composiciones farmacéuticas que los comprenden. La presente divulgación proporciona además un método para tratar una enfermedad inflamatoria o disfunción endotelial que comprende administrar una cantidad terapéuticamente eficaz de los compuestos descritos en el presente documento. La memoria descriptiva, reivindicaciones, resumen y diseños quedan depositados, la Clasificación Internacional de Patentes es: A61K 31/553, A61P 29/00, A61P 31/00, A61P 37/00, A61P 37/06, A61P 9/10, A61P 9/12, C07D 498/04 y C07D 498/14; cuyo(s) inventor(es) es(son) **WESTER, Ronald, T. (US)** y **SERRANO-WU, Michael (US)**. Prioridad: N° 63/307,416 del 07/02/2022 (US). Publicación Internacional: WO/2023/150374. La solicitud correspondiente lleva el número 2024-0000327, y fue presentada a las 10:26:58 del 7 de agosto de 2024. Cualquier interesado podrá oponerse dentro de los tres meses siguientes a la tercera publicación de este aviso. San José, 24 de octubre de 2024. Publíquese tres días consecutivos en el diario oficial La Gaceta y una vez en un periódico de circulación nacional.

HELLEN MARIN CABRERA

Oficina de Patentes

Registro de la Propiedad Intelectual

Registro de la Propiedad Intelectual


AVISO

El(la) señor(a)(ita) **NÉSTOR MORERA VÍQUEZ**, en calidad de Apoderado Especial de **GILEAD SCIENCES, INC.**, solicita la Patente PCT denominada **COMPUESTOS DE CARBAMOILPIRIDONA TRICÍCLICOS EN PUENTE Y USOS DE ESTOS**. La presente descripción se relaciona generalmente con compuestos de la Fórmula I. También se describen composiciones farmacéuticas que comprenden dichos compuestos y métodos para elaborar dichos compuestos. Los compuestos de la descripción son útiles para tratar o prevenir la infección por el virus de inmunodeficiencia humana (VIH). La memoria descriptiva, reivindicaciones, resumen y diseños quedan depositados, la Clasificación Internacional de Patentes es: A61K 31/55, A61P 31/18, C07D 471/22, C07D 491/22, C07D 497/22 y C07D 498/22; cuyo(s) inventor(es) es(son) **YANG, Hong (US); JIANG, Lan (US); CHU, Hang (US); GONZALEZ BUENROSTRO, Ana Z. (US); HAN, Xiaochun (US); HURLEY, Anna E. (US); LI, Jiayao (US); SCHWARZWALDER, Gregg M. (US); VON BARGEN, Matthew J. (US); WU, Qiaoyin (US) y SHIVAKUMAR, Devleena M. (US)**. Prioridad: N° 63/328,061 del 06/04/2022 (US) y N° 63/476,873 del 22/12/2022 (US). Publicación Internacional: WO2023196875. La solicitud correspondiente lleva el número 2024-0000405, y fue presentada a las 09:18:22 del 3 de octubre de 2024. Cualquier interesado podrá oponerse dentro de los tres meses siguientes a la tercera publicación de este aviso. San José, 4 de octubre de 2024. Publíquese tres días consecutivos en el diario oficial La Gaceta y una vez en un periódico de circulación nacional.

HELLEN MARIN CABRERA

Oficina de Patentes

Registro de la Propiedad Intelectual




ANUNCIE

la venta o alquiler de su propiedad

Consulte nuestro precio especial semanal


LA REPÚBLICA

Más información al 4083-5030



LA REPÚBLICA

www.larepublica.net



DESAYUNOS
EJECUTIVOS

2025

PATROCINIOS
DISPONIBLES

20 de febrero

Guanacaste: Desarrollo y crecimiento sostenible

5 de marzo

Día internacional de las Mujeres

30 de abril

Día Mundial de la Tierra

5 de junio

Día Mundial del Medio Ambiente

24 de julio

El futuro de Guanacaste

Agosto

Empleabilidad: ¿Cómo contratar y ser contratado?

18 de septiembre

Oportunidades en tiempos de cambio: Innovación

29 de octubre

Dominando el dinero: planificación financiera estratégica para profesionales

Más información al 8710-6612 4083-5028 especiales@larepublica.net