

CLASIFICADOS • EDICTOS

Miguel Ibarra • E-MAIL: miguelibarra.asesor@larepublica.net • TEL.: 4083 5030  
HORARIO: Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 4:30 p.m.

CONVOCATORIA

CONDOMINIO COLINA LOS SUEÑOS, numero de cedula jurídica 3-109-247081, se permite convocar a sus Propietarios a la Asamblea General Ordinaria, a celebrarse en primera convocatoria a las 10:00 am del día Jueves 28 de Noviembre de 2024 en el Hotel Marriott Los Sueños. En caso de no existir quórum para la primera convocatoria se procederá a la segunda convocatoria a las 10:00 am en el mismo lugar el día Viernes 29 de Noviembre de 2024. En caso de no existir quórum para la segunda convocatoria se procederá a la tercera convocatoria a las 10:00 am en el mismo lugar el día sábado 30 de Noviembre de 2024

AGENDA

1. Comprobación del quórum y apertura de la Asamblea Ordinaria.

2. Informe de los Miembros de la Junta Directiva y Administración del Condominio

3. Revisión, Discusión y Aprobación de los Estados Financieros al 30 de Septiembre de 2024

4. Revisión, Discusión y Aprobación del Presupuesto incluyendo las Reservas y Expensas Comunes para el periodo 1 de Enero a 31 de Diciembre del 2025

5. Ratificación de la empresa Administradora 3-102-767564 SRL por el periodo de un año

6. Elección de la empresa Auditora del Condominio

7. Autorizaciones Legales:

A. Otorgar Poder Especial al representante legal de la empresa administradora del Condominio en orden de poder ejecutar judicialmente el cobro de las expensas comunes.

B. Otorgar Poder Especial al representante legal de la empresa administradora del Condominio para que pueda efectuar en nombre del Condominio todas las operaciones bancarias diarias de conformidad con el Reglamento del Condominio y la Ley.

C. Otorgar Poder Especial al representante legal de la empresa administradora del Condominio para que pueda efectuar en nombre del Condominio los reclamos a la empresa aseguradora de la propiedad

D. Otorgar Poder Especial al representante legal de la empresa administradora del Condominio para que pueda reportar al Ministerio de Hacienda los datos solicitados por dicha entidad

E. Otorgar Poder Especial de conformidad con el artículo mil doscientos cincuenta y seis del código civil, al representante legal de la empresa administradora del Condominio para que actuando, en nombre y representación del condominio pueda suscribir todos los contratos que sean necesarios para la operación y manejo adecuado del condominio. La Apoderada estará facultada para hacer todas las gestiones que sean necesarias para la suscripción de dichos Contratos, tal como, pero no limitado a, presentar y firmar documentos y recibir notificaciones.

8. Instrucción a la Junta Directiva para la prohibición del uso de las facilidades de Colina a todos aquellos propietarios que no estén al día con el pago de las expensas comunes de la Asociación

9. Moción solicitada por el propietario de la unidad 6D: Modificar el reglamento existente para que lea de la siguiente manera: imponer un límite de mandato permanente de cinco mandatos consecutivos (o 10 años en total) para cada miembro individual de la Junta Directiva de Colina, seguido de un descanso obligatorio de dos años, después del cual el propietario podrá volver a postularse para un puesto en la Junta Directiva

10. Clausura

La presente convocatoria se realiza por mandato del acuerdo firme de la Junta Directiva, dado en Herradura, Garabito, 9 de Octubre de 2024.

Rolando Montealegre Echandi

Presidente de Junta Directiva

Condominio Colina Los Sueños

Registro de la Propiedad Intelectual

AVISO

El señor SIMON ALFREDO VALVERDE GUTIERREZ, Cédula de identidad 303760289, en calidad de Apoderado Especial de AGROVET MARKET S.A., solicita la Patente PCT denominada COMPOSICIÓN FARMACÉUTICA QUE COMPRENDE FLURALANER, MOXIDECTINA Y PRAZIQUANTEL PARA EL TRATAMIENTO DE INFESTACIONES PARASITARIAS EN ANIMALES MENORES. La presente invención se encuentra dirigida a una formulación o composición farmacéutica y un método de fabricación o producción de la misma, en donde la composición farmacéutica comprende fluralaner, moxidectina y praziquantel para el tratamiento de infestaciones parasitarias en animales, en donde la composición puede estar en forma de tableta, de forma más particular como tableta masticable y más de preferencia como una tableta masticable blanda que logra enmascarar el sabor amargo del principio activo praziquantel en base a una asociación de bloqueadores de los receptores del sabor amargo. La memoria descriptiva, reivindicaciones, resumen y diseños quedan depositados, la Clasificación Internacional de Patentes es: A01N 43/80, A01N 43/90, A61K 31/365, A61K 31/42, A61K 31/4985, A61K 9/20, A61P 33/00, A61P 33/10 y A61P 33/14; cuyo(s) inventor(es) es(son) CALDERON OJEDA, Jorge Umberto (PE); DELGADO CRISPIN, Karen Melissa (PE); MOLLEAPAZA AGUILAR, Erick Alfredo (PE) y PORRAS NICH0, Mauricio Yvan (PE). Prioridad: N° 000724-2023/DIN del 24/02/2023 (PE). Publicación Internacional: WO/2024/177520. La solicitud correspondiente lleva el número 2024-0000131, y fue presentada a las 14:40:25 del 12 de marzo de 2024. Cualquier interesado podrá oponerse dentro de los tres meses siguientes a la tercera publicación de este aviso. San José, 4 de octubre de 2024. Publíquese tres días consecutivos en el diario oficial La Gaceta y una vez en un periódico de circulación nacional.

RANDALL PIEDRA FALLAS

Oficina de Patentes

Registro de la Propiedad Intelectual

Registro de la Propiedad Intelectual

AVISO

El(la) señor(a)(ita) SIMON ALFREDO VALVERDE GUTIERREZ, Cédula de identidad 303760289, en calidad de Apoderado Especial de MONSANTO TECHNOLOGY LLC, solicita la Patente PCT denominada PROTEÍNAS INHIBIDORAS DE INSECTOS NOVEDOSAS (Divisional Exp. 2019-0221).Se describen proteínas pesticidas que presentan actividad tóxica contra especies de plagas de lepidópteros e incluyen, de modo no taxativo, TIC4472, TIC4472PL, TIC1425, TIC2613 y TIC2613PL. Se proporcionan construcciones de ADN que contienen una secuencia de ácido nucleico recombinante que codifica una o más de las proteínas pesticidas descritas. Se proporcionan plantas, células vegetales, semillas y partes de planta transgénicas resistentes a infestación de lepidópteros que contienen secuencias de ácidos nucleicos recombinantes que codifican las proteínas pesticidas de la presente invención. También se proporcionan métodos para detectar la presencia de las secuencias de ácidos nucleicos recombinantes o las proteínas de la presente invención en una muestra biológica, y métodos para controlar plagas de especies de lepidópteros usando cualquiera de las proteínas pesticidas TIC4472, TIC4472PL, TIC1425, TIC2613 y TIC2613PL. La memoria descriptiva, reivindicaciones, resumen y diseños quedan depositados, la Clasificación Internacional de Patentes es: A01H 1/00, A01H 5/10, A01N 37/18, C07K 1/107, C07K 14/325 yC07K 15/82; cuyo(s) inventor(es) es(son) BOWEN, David, J. (US); CHAY, Catherine, A. (US); HOWE, Arlene, R. (US) y KESANAPALLI, Uma (US). Prioridad: N° 62/406,082 del 10/10/2016 (US). Publicación Internacional: WO/2018/071324. La solicitud correspondiente lleva el número 2024-0000410, y fue presentada a las 11:06:31 del 4 de octubre de 2024. Cualquier interesado podrá oponerse dentro de los tres meses siguientes a la tercera publicación de este aviso. San José, 8 de octubre de 2024. Publíquese tres días consecutivos en el diario oficial La Gaceta y una vez en un periódico de circulación nacional.

MARIA LEONOR HERNANDEZ BUSTAMANTE

Oficina de Patentes

Registro de la Propiedad Intelectual

FINANCIERA MULTIMONEY, S.A.

INFORMA AL PÚBLICO INTERESADO

“Que la información financiera de los meses de noviembre y diciembre de 2023, remitida a la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), fue sustituida el día 28 de octubre de 2024, para reflejar el registro correcto de la estimación de las cuentas por cobrar asociadas a cartera de crédito, este ajuste no afecta los resultados reportados. La información puede ser consultada en nuestras oficinas centrales, en nuestro sitio Internet www.multimoney.com y en el sitio Internet de la Superintendencia General de Entidades Financieras www.sugef.fi.cr.”

INSTITUTO COSTARRICENSE DE PUERTOS DEL PACÍFICO

GOBIERNO DE COSTA RICA

INSTITUTO COSTARRICENSE DE PUERTOS DEL PACÍFICO

INVITA A PARTICIPAR

Licitación Mayor 2024LY-CAL-000001-INCOP

LICITACIÓN MAYOR PARA LA CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA CON SERVICIO PÚBLICO PARA LA MODERNIZACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE PUERTO CALDERA invita a todos los interesados en participar en la Licitación Mayor para la Concesión de Obra Pública con Servicios Públicos para la Modernización de Infraestructura y Equipamiento de Puerto Caldera.

Las ofertas deben presentarse a las 10 horas del 03 de marzo de 2025, en las oficinas de la Junta Promotora de Turismo, INCOP, Puntarenas. El pliego de condiciones no posee ningún costo, y puede ser descargado en la página web <https://incop.go.cr/> o solicitarlo directamente al correo electrónico [licitacion.puertocaldera@incop.go.cr](mailto:licitacion.puertocaldera@incop.go.cr)

DIRECCIÓN NACIONAL DE NOTARIADO

HABILITACIÓN DE NOTARIO PÚBLICO. La DIRECCIÓN NACIONAL DE NOTARIADO con oficinas en San José, San Pedro de Montes de Oca, costado Oeste del Mall San Pedro, Oficentro Sigma, Edificio A, 5to.piso, HACE SABER: Que ante este Despacho se ha recibido solicitud de INSCRIPCIÓN Y HABILITACIÓN como delegataria para ser y ejercer la función pública Estatal del NOTARIADO, por parte de **DIANA CAROLINA ZHENG ZHENG**, con cédula de identidad N.º 604380224, carné N.º 33321. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 11 del Código Notarial, se invita a quienes conozcan hechos o situaciones que afecten la conducta de la solicitante, a efecto de que lo comuniquen por escrito a esta Dirección dentro de los QUINCE (15) DÍAS HÁBILES siguientes a esta publicación. San José, 16 de octubre de 2024. Licda. Tania Avendaño Huete. Abogada/Unidad Legal Notarial. Proceso N.º 206144.

Registro de la Propiedad Intelectual

AVISO

El señor SIMON ALFREDO VALVERDE GUTIERREZ, Cédula de identidad 303760289, en calidad de Apoderado Especial de AMGEN RESEARCH (MUNICH) GMBH, solicita la Patente PCT denominada ADMINISTRACIÓN SUBCUTÁNEA DE ANTICUERPOS ACOPLADORES A LINFOCITOS T DE UNIÓN A CD19. La presente invención se refiere, en general, al campo de los tratamientos médicos, en particular a los métodos para la administración subcutánea de un anticuerpo biespecífico CD19xCD3. La memoria descriptiva, reivindicaciones, resumen y diseños quedan depositados, la Clasificación Internacional de Patentes es: A61P 35/02 y C07K 16/28; cuyo(s) inventor(es) es(son) ZUGMAIER, Gerhard (DE). Prioridad: N° 63/256,056 del 15/10/2021 (US) y N° 63/281,992 del 22/11/2021 (US). Publicación Internacional: WO2023/062188. La solicitud correspondiente lleva el número 2024-0000206, y fue presentada a las 17:09:15 del 14 de mayo de 2024. Cualquier interesado podrá oponerse dentro de los tres meses siguientes a la tercera publicación de este aviso. San José, 4 de octubre de 2024. Publíquese tres días consecutivos en el diario oficial La Gaceta y una vez en un periódico de circulación nacional.

RANDALL PIEDRA FALLAS

Oficina de Patentes

Registro de la Propiedad Intelectual

Registro de la Propiedad Intelectual

AVISO

El(la) señor(a)(ita) SIMON ALFREDO VALVERDE GUTIERREZ, en calidad de Apoderado General de ASTRAZENECA AB, solicita la Patente PCT denominada MOLÉCULAS DE UNIÓN CONTRA FRa. La presente invención proporciona moléculas de unión (por ejemplo, anticuerpos o fragmentos de unión a antígeno de los mismos) contra FRa y conjugados de anticuerpo-fármaco relacionados, junto con composiciones farmacéuticas y kits que comprenden los mismos. También se proporcionan métodos para el uso de estas moléculas de unión y conjugados de anticuerpo-fármaco relacionados en el tratamiento de cáncer. La memoria descriptiva, reivindicaciones, resumen y diseños quedan depositados, la Clasificación Internacional de Patentes es: A61K 39/395, A61P 35/00 yC07K 16/28; cuyo(s) inventor(es) es(son) PATEL, Neki (GB); NEAL, Frances (GB); DODD, Roger (GB); FRAENKEL, Paula (US); ZERONMEDINA CUAIRAN, Jorge (US) y WARD, Christopher (US). Prioridad: N° 63/269,068 del 09/03/2022 (US). Publicación Internacional: WO/2023/169896. La solicitud correspondiente lleva el número 2024-0000415, y fue presentada a las 11:18:51 del 8 de octubre de 2024. Cualquier interesado podrá oponerse dentro de los tres meses siguientes a la tercera publicación de este aviso. San José, 14 de octubre de 2024. Publíquese tres días consecutivos en el diario oficial La Gaceta y una vez en un periódico de circulación nacional.

VIVIANA SEGURA DE LA O

Oficina de Patentes

Registro de la Propiedad Intelectual

HABILITACIÓN DE NOTARIA (O) PÚBLICA (O). La DIRECCIÓN NACIONAL DE NOTARIADO con oficinas en San José, San Pedro de Montes de Oca, costado Oeste del Mall San Pedro, Oficentro Sigma, Edificio A, 5to.piso, HACE SABER: Que ante este Despacho se ha recibido solicitud de INSCRIPCIÓN Y HABILITACIÓN como delegataria (o) para ser y ejercer la función pública Estatal del NOTARIADO, por parte de: **HUMBERTO VILLALOBOS VALVERDE**, con cédula de identidad N°3-0205-0343, carné N°33309. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 11 del Código Notarial, se invita a quienes conozcan hechos o situaciones que afecten la conducta de la solicitante, a efecto de que lo comuniquen por escrito a esta Dirección dentro de los QUINCE (15) DÍAS HÁBILES siguientes a esta publicación. - San José, 21 de octubre de 2024.- Kindily Vilchez Arias. Abogada-Unidad Legal Notarial. Proceso N°207505.

ANUNCIE

la venta o alquiler de su propiedad

Consulte nuestro precio especial semanal

LA REPÚBLICA

Más información al 4083-5030

LA REPÚBLICA

PUBLICA TUS PUESTOS VACANTES AQUÍ

MÁS INFORMACIÓN AL 4083-5030