

## Evaluación de cumplimiento “Programa de Adquisiciones 2014”

Una vez finalizado el año 2014, es necesario hacer una evaluación del “Programa de adquisiciones 2014” y determinar si estos proyectos (compras) están alineados con la Estrategia Institucional 2011-2014.

Entre los objetivos estratégicos vinculados a las contrataciones realizadas durante el año 2014, se encuentran los siguientes:

- I. Fortalecer el proceso de fiscalización para lograr una gestión eficiente, eficaz y oportuna.
- II. Organizar y concretar el proceso de modernización de los Puertos de Quepos, Golfito y Terminal de Puntarenas, bajo el uso de los mejores instrumentos jurídicos para la adecuada prestación de servicios.
- III.
  1. Fortalecer la Promoción turística para el desarrollo de la Ciudad de Puntarenas.
  2. Desarrollar la infraestructura con énfasis en la actividad turística para el fomento de la misma.
- IV. Fortalecer un proceso de Administración Institucional eficaz, eficiente para que contribuya al proceso de rendición de cuentas y al cumplimiento de los fines institucionales.
- V. Fortalecer el proceso de mantenimiento y perfeccionamiento de un sistema de control interno aplicable, completo, razonable, integrado y congruente con las competencias del INCOP y que este acorde con lo dispuesto en la Ley General de Control Interno N°8292 para el mejoramiento de la gestión institucional.

Para tales efectos, se describirán los principales procesos de compra realizados durante el año 2014, y que tienen una relación directa en el cumplimiento de los objetivos estratégicos Institucionales.

La metodología para determinar el porcentaje de avance de cada procedimiento consistió en la definición de tres estados, a saber,

1. En proceso licitatorio
2. En ejecución de contrato
3. Finalizado

En lo que se refiere a Licitaciones Públicas, durante el 2014 se realizaron los siguientes trámites:

- La primera corresponde a la Licitación Pública 2014LN-000001-01 por la “Concesión para la Explotación Comercial Turística de la primera Planta al costado norte del Edificio Antigua Capitanía de Puerto en Puntarenas”, misma que fue debidamente autorizada por la Junta Directiva de este Instituto mediante Acuerdo No. 1 tomado en la Sesión # 3877 celebrada el día 20 de febrero del año en curso. Donde la recepción de ofertas fue el día 03 de abril 2014, a las 11 horas. Cabe indicar que para dicha licitación no se recibió ninguna oferta, por lo que fue declarada desierta.

#### **Estado Finalizada**

- La segunda contratación promovida corresponde a la Licitación Pública 2014LN-000002-01 por la “Construcción y remodelación de la Plaza Esparza, misma que fue debidamente autorizada por la Junta Directiva de este Instituto mediante Acuerdo No. 1 tomado en la Sesión # 3881 celebrada el día 21 de marzo del año en curso. La fecha de recepción de las ofertas fue el 06 de mayo 2014. Adjudicándose por parte de nuestra estimada Junta Directiva a la oferta presentada por Construcciones Peñaranda S.A., por un monto de ₡211,999,691.59 (Doscientos once millones novecientos noventa y nueve mil seiscientos noventa y un mil colones con cincuenta y nueve céntimos). Al cierre del presente informe dicha contratación se encuentra en estado de ejecución, mismas que son financiadas con recursos del fideicomiso INCOP-ICT-BNCR.

#### **En Ejecución de contrato**

En lo que se refiere a procedimientos promovidos mediante la modalidad de Licitaciones Abreviadas durante el año 2014, se han impulsado 14 contrataciones, mismas que se detallan a continuación:

<u>Licitación Abreviada</u>	<u>Estado</u>	<u>Observaciones</u>
2014LA-000001-01 por las “Mejoras en el Parque del Muellero en el Paseo de los Turistas en Puntarenas”.	<b><u>Finalizada</u></b>	Durante los meses de enero y febrero 2014 se realizó la contratación de una empresa para que realice las mejoras en el Parque del Muellero en el Paseo de los Turistas en Puntarenas.  Dicha contratación fue adjudicada a la empresa Fuentes Ornamentales S.A., por un monto de ¢32.389.400,00 (Treinta y dos millones trescientos ochenta y nueve mil cuatrocientos colones), con un plazo de ejecución de 90 días naturales. Esta contratación se realiza con recursos del Fideicomiso INCOP-ICT-BNCR.
2014LA-000002-01 por “Contratación de Servicios Profesionales en Ingeniería Civil”	<b><u>En ejecución del contrato</u></b>	El 12 de marzo de los corrientes se recibió ofertas para la presente contratación. Dicha contratación le fue adjudicada al Ing. Alvaro Josué Fallas Fernández, con un tiempo de ejecución de los trabajos de un año a partir de la orden de inicio.
2014LA-000003-01 por el “Reemplazo del Muelle Tender ubicado en el Muelle principal de Quepos”.	<b><u>Finalizada</u></b>	La presente contratación se gestiona con recursos del Fideicomiso INCOP-ICT-BNCR. Siendo la fecha de recepción de ofertas el día 31 de marzo 2014.

<p>2014LA-000004-01 por la “Servicio de Limpieza y Aseo en la Instalaciones del INCOP en Puerto Caldera, Puntarenas, San José, Quepos y Golfito”.</p>	<p><b><u>En ejecución del contrato</u></b></p>	<p>La fecha de recepción de ofertas fue el 20 de marzo de los corrientes. Dicha licitación fue adjudicada por nuestra Gerencia General a la empresa Servicios de Limpieza a su Medida S.A., por un monto anual de ₡55.113.706,91 (Cincuenta y cinco millones ciento trece mil setecientos seis colones con 91/100 céntimos); para un monto mensual de ₡4.592.808,91 (Cuatro millones quinientos noventa y dos mil ochocientos ocho colones con 91/100 céntimos). Siendo la vigencia del presente contrato de un año, pudiéndose prorrogar en forma automática hasta por dos periodos más idénticos al original.</p>
<p>2014LA-000005-01 por la “Construcción de Obras para el Acceso Restringido al Paseo Marítimo de Caldera”.</p>	<p><b><u>Finalizada</u></b></p>	<p>La fecha de recepción de la presente contratación fue el 24 de marzo del 2014, donde se recibieron dos ofertas, siendo la oferta adjudicada la presentada por Proyectos y Desarrollos de Centroamérica por un monto de ₡50,893,967.79 con un plazo de ejecución de 70 días naturales.</p>
<p>2014LA-000006-01        “Contratación de los servicios profesionales de persona física o jurídica para llevar a cabo la auditoria de los estados financieros de INCOP por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2015”.</p>	<p><b><u>En ejecución del contrato</u></b></p>	<p>La recepción de ofertas para la licitación indicada fue el día 29 de mayo de los corrientes, donde se recibieron tres ofertas, adjudicándose la presentada por la empresa Despacho Carvajal y Colegiados Cont. Públicos Autorizados S.A., por un monto de ₡6,985,000.00 para cada uno de los periodos a Auditar.</p>

<p>2014LA-000007-01 por la “Contratación de servicios profesionales para la supervisión de la Construcción y Remodelación de la Plaza Esparza”.</p>	<p><b><u>En ejecución del contrato</u></b></p>	<p>El acto de apertura se realizó el día 28 de agosto de los corrientes. Adjudicándosele a la oferta presentada por la empresa Camacho y Mora S.A., por un monto de ¢ 19,548,724.00 (diecinueve millones quinientos cuarenta y ocho mil setecientos veinticuatro colones) y un plazo de ejecución de 4 meses.</p>
<p>2014LA-000008-01 por la “Contratación de Servicios Profesionales de un Regente Ambiental”.</p>	<p><b><u>En ejecución del contrato</u></b></p>	<p>El acto de apertura se realizó el día 24 de setiembre del 2014. Adjudicándosele a la oferta presentada por el Ing. For. Adrián Martín Rodríguez Fuentes, con un monto mensual de ¢650.000,00 (Seiscientos cincuenta mil colones) siendo el monto total a pagar por los dos años del contrato de ¢15.600.000,00 (Quince millones seiscientos mil colones exactos).</p>
<p>2014LA-000009-01 por la “Contratación para el Mantenimiento preventivo y correctivo de Boyas del sistema de Balizamiento del INCOP”.</p>	<p><b><u>Finalizada</u></b></p>	<p>El acto de apertura de las ofertas fue el 06 de octubre 2014, adjudicándosele la misma a la única oferta recibida, correspondiendo esta a la empresa Náutica JJ, S.A. por un monto de ¢15.575.000,00 conforme a las condiciones dadas en la contratación.</p>
<p>2014LA-000010-01 por el “Suministro e instalación de baliza giratoria de LEDs-MBR 300L, en Quepos.”</p>	<p><b><u>En ejecución del contrato</u></b></p>	<p>El acto de apertura de las ofertas fue el 06 de octubre 2014, adjudicándosele a la empresa Estrumet Metalmecánica S.A., por un monto de ¢15.450.000,00. La entrega de la misma se tiene prevista para finales del mes de enero 2015.</p>

<p>2014LA-000011-01 por la “Adquisición de Equipos de Escritorio y Portátiles, como parte de la renovación de la Plataforma Tecnológica de INCOP”.</p>	<p><b><u>Finalizada</u></b></p>	<p>La presente contratación fue declarada infructuosa en vista de que no se recibieron ofertas para participar en la presente contratación.</p>
<p>2014LA-000012-01 por la “Contratación de servicios profesionales de una persona física o jurídica para asesorar a la Unidad de TI”.</p>	<p><b><u>En ejecución del contrato</u></b></p>	<p>El acto de apertura se realizó el día 11 de diciembre del 2014, se le adjudicó a la oferta presentada por la Ing. Cindy Palma Herrera por un monto de ¢8.750.000,00 (Ocho millones setecientos cincuenta mil colones exactos) para el primer año y para el segundo año la suma de ¢8.750.000,00 (Ocho millones setecientos cincuenta mil colones exactos), para un total de la oferta de ¢17.500.000,00</p>
<p>2014LA-000013-01 por la “Adquisición de Equipos de Escritorio y Portátiles, como parte de la renovación de la Plataforma Tecnológica de INCOP”.</p>	<p><b><u>Finalizada</u></b></p>	<p>El acto de apertura se realizó el día 28 de noviembre del 2014, adjudicándosele a la oferta presentada por Asesoría Inmobiliaria y Negocios Red Global S.A. por un monto de US\$37,561.20 (Treinta y siete mil quinientos sesenta y uno dólares con veinte centavos).</p>
<p>2014LA-000014-01 por el “Alquiler de Autobús para el traslado del personal del INCOP desde Puntarenas hasta Puerto Caldera y Viceversa”.</p>	<p><b><u>En ejecución del contrato</u></b></p>	<p>El acto de apertura se realizó el día 18 de diciembre del 2014, adjudicándose a la oferta presentada por la empresa Autotransportes Cuatro por Tres S.A., por un monto de ¢57,000.00 (cincuenta y siete mil colones exactos) diarios y una vigencia de dos años</p>

En lo correspondiente a procedimientos realizados mediante la contratación directa, la proveduría de la Institución realizó un total de 535 órdenes de compra mediante este tipo de procedimiento, mismas que se desglosan de la siguiente manera:

<u>Tipo de procedimiento realizado</u>	<u>Cantidad</u>
Oferente Único	26
Medios de comunicación	6
Reparaciones indeterminadas	49
Combustible	8
Patrocinio	62
Escasa cuantía	299
Artículo 200 y 201	21
Situaciones imprevisibles	3
Servicios de capacitación	6
Art. 115 Convenio Marco	28
Escasa cuantía-Fideicomiso	7
Art. 200 y 201 Fideicomiso	6
Reajuste de Precios	3
Reajuste de Precios Fideicomiso	11

Conforme lo reflejado en la tabla anterior se puede observar que del total de las contrataciones realizadas mediante Contrataciones Directas 299 fueron tramitadas bajo los principios que se establecen en el artículo 136 del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa, mismas que se establecen de conformidad con los montos establecidos en el artículo 27 de la Ley de Contratación Administrativa.

Donde la contratación directa basada en la "escasa cuantía", regulada en el artículo 136 del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa, tiene por finalidad la promoción de un procedimiento ágil, rápido, en función de la poca erogación de fondos que reviste el negocio para la Administración.

A continuación se presenta gráfico donde se puede visualizar la representación porcentual de cada uno de las excepciones aplicadas para las contrataciones directas.



En segundo lugar de la modalidad más utilizada de excepción es la de Patrocinios, donde principalmente la Junta Promotora de Turismo de Puntarenas busca impulsar actividades de que por su trascendencia atraigan turismo a la ciudad de Puntarenas.



